

## KREDI PËR MAKINË TË RE FLETË E STANDARTIZUAR E INFORMACIONIT PARAKONTRAKTOR

Zërat	Përshkrimi
<b>Teksti prezantues</b>	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithëkëtë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.
<b>1. Banka</b>	BANKA KOMBËTARE TREGTARE (BKT) SH.A Adresa: Bulevardi "Zhan D'Ark", Tiranë Adresa e web-it: <a href="http://www.bkt.com.al">www.bkt.com.al</a> Email: <a href="mailto:info@bkt.com.al">info@bkt.com.al</a> Numri i telefonit: 042 266 288
<b>2. Emri i Produktit</b>	Kredi për Blerje Makine të Re
<b>3. Lloji i Kredisë</b>	Kredi e siguruar me pengun e makinës që po blihet.
<b>4. Qëllimi i produktit</b>	Nëpërmjet kredisë për makinë synohet të përmbushen kërkesat e klientëve, për Blerje makine të re. Kjo lloj kredie mund të përfitohet vetëm nga individët dhe profesionistët e vetëpunësuar.
<b>5. Përshkrimi i produktit</b>	Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikur në pikën 4 ku si garanci banka do të kërkojë barrësim të makinës që do të blihet si dhe sigurimin kasko të makinës në favor të saj. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) sipas aneksit të shlyerjes dhe jo si shlyerje e njëhershme në fund të afatit të maturimit. Nëse makina që klienti kërkon të blejë është model i prodhuar brenda vitit, banka financon deri në 70% të çmimit (bazuar tek kontrata e shitjes), ndërkohë që aplikanti duhet të paguajë të paktën 30% të çmimit në formë kapari. Nëse makina që klienti kërkon të blejë nuk është model i prodhuar brenda vitit, banka financon deri në 60% të çmimit (bazuar tek kontrata e shitjes), ndërkohë që aplikanti duhet të paguajë të paktën 40% të çmimit në formë kapari.
<b>6. Norma e interesit (tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar)</b>	<b>LEK:</b> Bono Thesari 1vj + 5.5% <b>(jo më pak se 8%)</b> <b>EUR:</b> Euribor 1vj + 6.5% <b>(jo më pak se 7%)</b> <b>USD:</b> Libor 1vj + 6.5% <b>(jo më pak se 7%)</b>  Norma e ofruar e interesit është e ndryshueshme sipas luhatjeve të Bonove të Thesarit, Euribor-it dhe Libor-it me afat 1-vjeçar, çdo 12 muaj të kredisë. Aplikanti do të informohet nëpërmjet telefonit, postës elektronike ose me postë për çdo ndryshim në kushtet dhe termat e kontratës së kredisë.
<b>7. Norma efektive e interesit</b>	<b>Norma efektive e interesit (NEI)</b> shpreh totalin e kostos së kredisë duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i kostos së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në kontratë, kostot e pagueshme nga kredimarrësi lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, tarifat noteriale, tarifat e Zyrave Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, tarifat e Regjistrimit të Barrëve Siguruese, të përcaktuara sipas akteve përkatëse) dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe/ose garancitë që nuk janë të detyrueshme, shpenzime për komisione të aplikuara për fondet e papërdorura dhe shpenzime komisionesh për ndryshim të kushteve kontraktore. NEI do të llogaritet me supozimin që:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontrata e kredisë është e vlefshme për periudhën e rënë dakord, dhe</li> <li>- palët plotësojnë detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe datës së rënë dakord në kontratën e kredisë, dhe</li> <li>- përqindjet e interesit dhe shpenzimet e tjera që përfshihen në llogaritjen e NEI mbeten të pandryshuara deri në fund të kontratës së kredisë.</li> </ul> <p>Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI në momentin e aplikimit dhe gjithashtu për vlerën e saktë në disbursimin e fondeve (me Aneksin e Planit të Pagesës).</p> <p>Pas disbursimit të kredisë aplikanti do të pajiset me Aneksin e Planit të Pagesës në të cilën është shprehur në % Norma Efektive e Interesit (NEI) e cila i referohet vlerës së normës bazë (Bono Thesari 1-vjeçare) sipas kushteve të tregut në momentin në të cilin realizohet disbursimi i kredisë.</p>
<b>8. Vlera e kredisë dhe monedha e ofruar</b>	<p><b>Shuma maksimale e kredisë :</b>  LEK- 3,000,000 LEK  EURO-25,000 EUR  USD-30,000 USD</p> <p><b>Monedha e kredisë :</b> Lek, Euro, Dollar Amerikan</p>
<b>9. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë për makinë të re</b>	<b>Afati maksimal</b> – deri në 4 vjet (ose 48 muaj)
<b>10. Çelja dhe Lëvrimi i Kredisë</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si kusht për lëvrimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një ose më shumë llogari rrjedhëse pranë Bankës Kombëtare Tregtare, e quajtur "llogaria e kredisë", në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të bëhet ripagimi i kredisë.</li> <li>- Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat: me anë të tërheqjes në të holla, me anë të tërheqjes me mjete elektronike, me anë të një çeku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën, me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve.</li> <li>- Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.</li> </ul>
<b>11. Numri dhe frekuenca e pagesave</b>	Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta. Numri total i kësteve varet nga afati i maturimit.
<b>12. Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kredisë për makinë të përdorur</b>	Kësti = Shuma e kryegjësë + shumën e interesit

**Termet e kredisë dhe tabela për llogaritjen e NEI**

Shuma e kredisë	120,000	LEK
Afati i kredisë	13	Muaj
Komisioni i Disbursimit	1.00	%
Primi i Sigurimit të makine	-	LEK
Norma Bazë (Bono Thesari 1 vjeçare)	0.40	%
Marzhi	5.50	%
Norma minimale	8.00	%
Norma e Interesit e aplikuar	8.00	%
Kësti I Kredisë	9,667.26	LEK
<b>Vlera Totale për të paguar në fund të periudhës (Kryegjë+Interes)</b>	<b>125,674.41</b>	<b>LEK</b>
<b>Norma Efektive e Interesit (NEI)</b>	<b>9.76</b>	<b>%</b>

\* Përlllogaritja e normës së interesit pas këstit të 12-të i referohet normës bazë që është në fuqi në muajin aktual

**11. Tabela ilustrative e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)**

**Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)**

Muaji	Balanca Fillestare	Shuma e interesit	Ripagimi i kryegjëse	Kësti Mujor i Kredisë	Balanca Përfundimtare
1	120,000.00	800.00	8,867.26	9,667.26	111,132.74
2	111,132.74	740.88	8,926.38	9,667.26	102,206.36
3	102,206.36	681.38	8,985.89	9,667.26	93,220.47
4	93,220.47	621.47	9,045.79	9,667.26	84,174.68
5	84,174.68	561.16	9,106.10	9,667.26	75,068.58
6	75,068.58	500.46	9,166.81	9,667.26	65,901.78
7	65,901.78	439.35	9,227.92	9,667.26	56,673.86
8	56,673.86	377.83	9,289.44	9,667.26	47,384.42
9	47,384.42	315.90	9,351.37	9,667.26	38,033.06
10	38,033.06	253.55	9,413.71	9,667.26	28,619.35
11	28,619.35	190.80	9,476.47	9,667.26	19,142.88
12	19,142.88	127.62	9,539.64	9,667.26	9,603.24

Frekuenca e rishikimit të normës bazë të interesit në këtë rast Bono Thesari bëhet çdo 12 muaj të kredisë, pra në çdo rast rishikimi i normës së interesit do të bëhet në datën e kesteve që janë shumëfisha të 12-ës deri në maturimin e kredisë.

Kjo është një tabelë ilustruese dhe përlllogaritja e kesteve pas 12 muajve të parë të kredisë i referohet normës bazë të interesit që është në fuqi në muajin aktual.

**14. Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla**

Nuk ka.

**15. Kosto shtesë të tjera**

Lloji i shpenzimit	Vlera
Shpenzime noteriale	~ 3,800 Lek/ për kontratë
Shpenzimet e barrësimit	~ 1,400 Lek
Primi i policës së sigurimit kasko të makinës	Varet nga vlera e makinës
Komision disbursimi	1.5 % e shumës së kredisë

Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e noterizimit të kontratave të kredisë, barrësimit të pengut dhe komisioni i angazhimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të pronës përsëriten çdo vit. □

**16. Shlyerja para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme)**

Banka pranon shlyerje të parakohshme të kredisë pa kosto shtesë për klientin, të barabartë me 0% të shumës së papaguar.

**17. Njoftimi zyrtar midis palëve**

Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomande) në adresën e

	<p>përcaktuar në Kontratën e Kredisë, ose kur është e mundshme me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail të përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD, Kuti Postare).</p> <p>Kredimarrësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruara do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalendarike.</p> <p>Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këtë ndryshim. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.</p>
<b>18. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë</b>	<p>Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e Kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për t'u tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe gjithë detyrimet për interesa dhe /ose penaltite, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe bashkëkredimarrësi ose dorëzanësi gjithashtu, tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.</p>
<b>19. Skemat e brendshme të ankimit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ankesë me shkrim pranë çdo dege</li> <li>- Vizitë pranë çdo dege</li> <li>- Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center</li> <li>- Nëpërmjet adresës elektronike <a href="mailto:info@bkt.com.al">info@bkt.com.al</a></li> </ul>
<b>20. Penaltite të tjera</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Në rast se Banka zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e kredisë dhe interesave të akumuluar, ose në rast se e gjykon të arsyeshme në vend të aplikimit të veprimit të sipërpërmendur, mund të aplikojë 1% penaltit mbi shumën fillestare të kredisë.</li> <li>- Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penaltit prej 3(tre)% në Euro/Usd ose 4(katër)% në Lek, në muaj mbi shumën e papaguar të komisionit dhe interesit.</li> <li>- Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjënë), Banka përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penaltit në masën 3(tre)% në Euro/Usd ose 4(katër)% në Lek në muaj, i llogaritur mbi detyrimin e këstit të radhës së papaguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është me vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.</li> </ul> <p>Përlllogaritja e penaltitetit:  <b>Shuma në vonesë x normën e penaltitet% x 12 muaj / 360 ditë x ditët në vonesë</b></p>
<b>21. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor</b>	<p>Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7(shtatë) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti</p>

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (Qyteti, dd,mm,vvvv)

\_\_\_\_\_  
 Klienti: Emër Mbiemër  
 (Firma)