FLETË E STANDARTIZUAR E INFORMACIONIT PARAKONTRAKTOR

FINANCIMI PA INTERES PER TE PASTREHET NGA TERMETI

Zërat	Përshkrimi
Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithëkëtë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kete produkt.
1. Banka	BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT) SH.A Adresa: Bulevardi "Zhan D'Ark", Tirane Adresa e web-it: www.bkt.com.al Email: info@bkt.com.al Numri i telefonit: 042 266 288
2. Qëllimi i produktit	Financimi pa interes per te pastrehet nga termeti ka per synim të përmbushë nevojat personale të individëve të cilët kanë mbetur pa shtëpi për shkak të tërmeteve që ndodhen në Shqipëri në datat 21 Shtator dhe 26 Nëntor 2019.
3. Përshkrimi i produktit	Financimi pa interes per te pastrehet nga termeti eshte nje produkt qe BKT ka per qellim ti ofroje individeve te prekur nga termetet e ndodhura ne Shqiperi ne 21 Shtator dhe 26 Nentor 2019, ne formen e blerjes se nje pasurie te patundshme me nje cmim te dakortesuar ndermjet paleve, qiradhenesit dhe qiramarresit, sipas se ciles klienti eshte dakort të përdorë pronën në këmbim të qirasë për një afat të përcaktuar gjatë së cilës qiramarrësi do ti paguajë qira bankës. Prona qe do te jete objekt i kontratës së qirasë do të propozohet nga vet klienti dhe me pas do te paraqitet dokumentacioni perkates per kete prone prane bankes ne menyre qe te kryhet procesi i shitblerjes. Prona objekt I kontrates se qirase duhet te jete e regjistruar ne ASHK. Banka do te financoje deri ne 100% te vleres se kontrates se shitblerjes (100% bazuar ne OMV).
4. Norma e Interesit	**0%**
5. Vlera e financimit	**Shuma Max** – 30,000 EUR
6. Monedha	**EUR**
7. Afati i Qirase Financiare	**Deri ne 30 vjet**
8. Llojet e pronave per tu dhene me qira	• Apartament
9. Parapagimi	• Aplikohet vetem ne rastet kur kerkohet nga qiramarresi

10. Faturimi i Pagesave të Qirasë

- Qiradhënësi do të lëshojë një faturë për të gjitha pagesat e qirasë që duhet të bëjë Qiramarrësi sipas Planit të Pagesave dhe për çdo pagesë tjetër të bërë nga Qiradhënësi, të cilat janë detyrime të Qiramarrësit.
- Të gjitha pagesat e qirase do të derdhen në llogarinë bankare të Qiradhënësit në Bankën Kombëtare Tregtare SHA
- Qiramarrësi njeh dhe pranon cdo faturë që lidhet me të gjitha pagesat e qirasë, do t'i komunikohen në adresën e e-mailit e deklaruar nga ai para Qiradhënësit.

11. Numri dhe frekuenca e pagesave

Shlyerja e qirase financiare do të kryhet me këste mujore të barabarta.

12. Kesti Mujor i Qirase Financiare

Klienti do te paguaje kestin mujor te qirase financiare pas 36 muajve te pare, bazuar ne planin e shlyerjeve te qirase

13. Plani i shlyerjeve dhe Tabela e Llogaritjes së NEI (Normes efektive te interesit)

Termat e Qirase Financiare dhe tabela e llogaritjes se EIR

Vlera e Qirase financiare	30,000	Euro
Afati	360	Muaj
Mosha e aplikantit	30	Vjec
Gjinia	Male	
Projekti	Financim pa interes per te pastrehet nga termeti	

Norma e Interesit (=)	0%		
Komisioni i Disbursimit	0.0%	-	Euro
Te tjere (nese ka)			Euro
Qiraja Mujore Financiare		92.59	Euro
Norma Efektive e Interesit (EIR)		**0.00%**	
*		-	

* Qiraja financiare do te filloje te paguhet pas 36 muajve te pare, bazuar ne planin e shlyerjeve.

Plani i Ripagimit

Monedha	Vlera e Qirase Financiare	IR (in %)	Afati (ne vjet)	Afati (ne muaj)	Qiraja Financiare Mujore
Euro	30,000	0.00%	30	360	92.59
Muaji	**Balanca Fillestare**	**Shuma e Interesit**	**Ripagimi i Principalit**	**Qiraja Financiare Mujore**	**Balanca ne Fund**
1	30,000				30,000
2	30,000				30,000
3	30,000				30,000
4	30,000				30,000
5	30,000				30,000
6	30,000				30,000
7	30,000				30,000
8	30,000				30,000
9	30,000				30,000
10	30,000				30,000
11	30,000				30,000
12	30,000				30,000

Ky dokument është pronë e BKT dhe nuk lejohet ndarja me palë të treta.

14. Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla	Komisioni i Disbursimit: 0% Shpenzime noteriale dhe ligjore,: N/A Vleresimi i Prones: N/A Primi i policës së sigurimit të prones: N/A
15. Kosto te tjera shtesë	Te gjitha taksat dhe komisionet e lidhura me kalimin e pronesise ne emer te qiramarresit do te mbulohen nga vet klienti (qiramarresi).
16. Penaliteti per shlyerje para afatit të maturimit	0%
17. Njoftimi zyrtar midis paleve	Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim dhe me pëlqimin e dy paleve të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomandë) në adresën e përcaktuar në Kontratën e Kredisë ose kur është e mundshme me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD). Qiramarresi/Dorëzanësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në këto adresa do të konsiderohen si të marra nga ai. Klienti mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brënda një afati prej 15 ditësh kalendarike.
18. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka te drejte te terhiqet nga Marreveshja e Qirase Financiare brenda nje periudhe kalendarike 7 ditore. Ne rastin kur klienti ushtron te drejten per t'u terhequr nga Marreveshja e Qirase Financiare, klienti pranon dhe merr persiper te gjitha detyrimet si dhe shpenzime te tjetra te mundshme te bankes te krijuara me pale te treta per efekt te lidhjes se kesaj Marreveshje.
19. Skemat e brendshme të ankimit	• Paraqitja e kërkesës me shkrim pranë çdo dege. • Vizitë pranë çdo dege. • Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center • Nëpërmjet adreses elektronike info@bkt.com.al
20. Penalitete të tjera	• Qiradhenesi ka te drejte te nderprese kontraten kur qiramarresi nuk përdor Objektin e Qirasë sipas qëllimit të lidhjes së marreveshjes se qirase dhe/ose e dëmton ose e shkatërron atë, transferon të drejtat mbi Objektin e Qirasë, e jep me nën-qira ose e lë peng tek një palë e tretë pa marrë më parë pëlqimin me shkrim të Qiradhënësit, ose kur kundër Qiramarrësit ose personave të autorizuar prej tij, ekzistojnë procedura në vazhdim për shkak të të cilave rezulton se Prona është përdorur për të kryer vepra të paligjshme; • Gjithashtu qiramarrësi ka detyrimin të kryejë pagesat e herëpashershme të taksave mbi Pasurinë, shpenzimeve për

Ky dokument është pronë e BKT dhe nuk lejohet ndarja me palë të treta.

	energjinë elektrike, ujë, pastrim, etj., kostove, kontributeve dhe të pagesave të tjera për çfarëdo arsye, brenda nje afati 90 ditor, ne te kundert qiradhenesit i lind e drejta te nderprese marredhenien kontraktuale me qiramarresin. • Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (kryegjënë), Banka përvec normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 1 (nje)% ne Euro në muaj, i llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar (kryegjë) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.
21. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 (shtate) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit te këtij informacioni nga klienti.

___________/____/____/________
(Qyteti, dd,mm,vvvv)

____
Klienti: Emër Mbiemër
(Firma)

____
Punonjesi i Degës: Emër Mbiemër
(Firma dhe Vula e Bankës)

Ky dokument është pronë e BKT dhe nuk lejohet ndarja me palë të treta.