

## INFORMACION I STANDARTIZUAR PARAKONTRAKTOR PËR KREDINË KONSUMATORE ME KOLATERAL

Zërat	Përshkrimi								
Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithatë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.								
Emri dhe detajet e kontaktit të bankës	<b>BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT) SH.A</b> Adresa: "Rruga Vilave", Lundër 1, Tiranë Numri i telefonit: 042 266 288 Adresa e web-it: <a href="http://www.bkt.com.al">www.bkt.com.al</a> Email: <a href="mailto:info@bkt.com.al">info@bkt.com.al</a>								
Qëllimi i produktit	Nëpërmjet kredisë për rregullim shtepie synohet të përbushen nevojat personale te individëve për të rregulluar ambjentet e tyre te banimit. Nëpërmjet kredisë për rregullim dyqani synohet të përbushen nevojat personale të profesionistëve të vetpunësuar të tillë si: (mjek, dentist, farmacist, avokat, etj) për rregullim të ambjenteve të tyre të punës apo individëve që gjenerojnë të ardhura nga qeraja i ambjentit tregtar që do të rregullohet. Nëpërmjet kredisë konsumatore te siguruar me kolateral synohet të përbushen nevojat personale të klientëve për: kredi për blerje pajisjesh profesionale, mobilje për shtëpi, edukim, shëndet, pushime, blerje makine të përdorur, blerje borxhi të marrë nga një bankë tjetër ose për qëllime të tjera të cilat nuk bien ndesh me politikat e kredisë individuale të Bankës.								
Përshkrimi i produktit	Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikuar në pikën 3 ku si garanci banka do të kërkojë hipotekë të pasurive të paluajtshme. Sende të hipotekueshme janë pasuritë e paluajtshme, si toka, ndërtesat dhe çdo gjë që është e trupëzuar në mënyrë të qëndrueshme e të vazhdueshme me tokën ose ndërtesën. Prona e hipotekueshme mund të jetë e ndryshme nga objekti i kredisë. Raporti i vlerësimit të pasurive të paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga banka dhe kjo kosto mbulohet nga aplikanti. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) sipas aneksit të shlyerjes dhe jo si shlyrje e njëhershme në fund të afatit të maturimit. Banka financon deri në 75% të vlerës së tregut te pasurise se ofruar si kolateral per kredine per rregullim shtepie/dyqani dhe 70% per kredine konsumatore te siguruar me kolateral sic eshte specifikuar edhe me poshte por jo me shume se vlera e preventivit/dokumentacionit justifikues të paraqitur për financimin e kredisë.								
Kriteri i Financimit Shumes se Kredise permbi Vleren e Hapur te Tregut te Prones se Ofruar si kolateral	<table><thead><tr><th></th><th>Kriteri i Financimit Shume Kredie/Vleren e Hapur te Tregut te Kolateralit</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kredi per Rregullim Shtepie</td><td>75%</td></tr><tr><td>Kredi Per Rregullim Dyqani</td><td>75%</td></tr><tr><td>Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral</td><td>70%</td></tr></tbody></table> <p><i>Për llojin e kolateralit <b>Tokë Bujqësore</b> shuma e vlerës së kredisë nuk mund të jetë më e madhe se 50%.</i></p>		Kriteri i Financimit Shume Kredie/Vleren e Hapur te Tregut te Kolateralit	Kredi per Rregullim Shtepie	75%	Kredi Per Rregullim Dyqani	75%	Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral	70%
	Kriteri i Financimit Shume Kredie/Vleren e Hapur te Tregut te Kolateralit								
Kredi per Rregullim Shtepie	75%								
Kredi Per Rregullim Dyqani	75%								
Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral	70%								
<b>Kredi për Rregullim Shtëpie</b>	<b>Kategoria e klientit</b>	<b>Norma e Interesit sipas kategorisë ne Leke</b>	<b>Norma e Interesit sipas kategorisë ne Euro</b>						
Norma e interesit për Kredi për Rregullim Shtëpie	<b>Klientë Pagamarres</b>	<b>3% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +2% jo me pak se 3% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)</b>	<b>3.5% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3% jo me pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)</b>						

	<b>Klientë të tjerë</b>	<b>3.5%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1 vjecare +2.5% jo me pak se 3.5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	<b>4% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3.5% jo me pak se 4.5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
<b>Kredi për Rregullim Dyqani</b>	<b>Kategoria e klientit</b>	<b>Norma e Interesit sipas kategorisë ne Leke</b>	<b>Norma e Interesit sipas kategorisë ne Euro</b>
Norma e interesit për Kredi për Rregullim Dyqani	<b>Klientë Pagamarres</b>	<b>3.5% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +2.5% jo me pak se 3.5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	<b>4% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3.5% jo me pak se 4.5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	<b>Klientë të tjerë</b>	<b>4% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +3% jo me pak se 4%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	<b>4.5% fikse per vitin e pare me pas Euribor +4% jo me pak se 5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
<b>Kredi Konsumatore e Siguarar me Kolateral</b>	<b>Kategoria e klientit</b>	<b>Norma e Interesit sipas kategorisë ne Leke</b>	<b>Norma e Interesit sipas kategorisë në Euro</b>
Norma e interesit për Kredi Konsumatore e Siguarar me Kolateral	<b>Klientë Pagamarres</b>	<b>3.5%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1 vjecare +2.5% jo me pak se 3.5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	<b>4% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3.5% jo me pak se 4.5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	<b>Klientë të tjerë</b>	<b>4%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1 vjecare +3% jo me pak se 4%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	<b>4.5%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Euribor +4% jo me pak se 5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
Norma e interesit nëse klienti zgjedh të mos kryejë sigurimin e jetës	<b>Norma e Interesit: Shembull Kategoria Klient Pagamarres ne BKT/ Kredi per rregullim shtepie (monedha Euro)</b>	<b>Në qoftë se klienti është deri në 45 vjeç, norma e interesit do të jetë 0.5 % më e lartë:</b>	<b>Ne qofte se klienti është mbi 45 vjeç, norma e interesit do te jete 1 % me e larte</b>
	<b>3.5%</b> fiks për vitin e parë, më pas <b>Euribor 1 vjecar + 3% jo më pak se 4%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	<b>4%</b> fiks për vitin e parë, më pas <b>Euribor 1 vjecar + 3.5% jo më pak se 4.5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	<b>4.5%</b> fiks për vitin e parë, më pas <b>Euribor 1 vjecar + 4% jo më pak se 5%</b> (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
Norma efektive e interesit	<p><b>Në këtë mënyrë aplikohet norma e interesit edhe për kategoritë e tjera të klientëve përmendur më sipër.</b></p> <p><b>Norma efektive e interesit (NEI)</b> shpreh totalin e kostos së kredisë duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë brenda kushteve të kësaj kontrate kredie. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i kostos së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në këtë kontratë, kostot e pagueshme nga klienti lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, një noter, autoriteti i taksave, regjistri i hipotekave) dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe/ose garancitë jo të detyrueshme, shpenzime per komisione të aplikuara për</p>		

	<p>fondet e papërdorura dhe shpenzime komisionesh për ndryshim të kushteve kontraktore. NEI do të llogaritet me supozimin që :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrata kreditë është e vlefshme për periudhen e rënë dakord, dhe</li> <li>- palët plotësojnë detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe datës së rënë dakord në këtë kontratë kredie, dhe</li> <li>- përqindja e interesit dhe shpenzimet e tjera që përfshihen në llogaritjen e NEI mbeten të pandryshuara (fikse) deri në fund të kontratës së kreditë.</li> </ul>
Vlera e kreditë dhe monedha në të cilën ofrohet	<p><b>Për Kreditë për Rregullim Shtëpie/ Rregullim Dyqani</b>  <b>Shuma maksimale e kreditë</b> – 12,000,000 Lekë/ 100,000 EUR  <b>Monedha e kreditë:</b> Lekë/Euro</p> <p><b>Për Kreditë Konsumatore me Kolateral</b>  <b>Shuma maksimale e kreditë</b> – 6,000,000 Lekë/ 50,000 EUR  <b>Monedha e kreditë:</b> Lekë/ Euro</p>
Kohëzgjatja e kontratës së kreditë konsumatore me kolateral	<p><b>Afati Maksimal për Kredi për Rregullim Shtëpie/ Rregullim Dyqani</b>  Deri në 15 vjet për Monedhën Lekë  Deri në 15 vjet për Monedhën Euro</p> <p><b>Afati maksimal për Kredi Konsumatore me Kolateral</b>  Deri në 10 vjet për Monedhën Lekë  Deri në 10 vjet për Monedhën Euro</p>
Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat	<p><input type="checkbox"/> Kredia është në monedhë të ndryshme nga të ardhurat e Klientit;</p> <p><input type="checkbox"/> Kredia është në të njëjtën monedhë me të ardhurat e Klientit;</p>
Vlera e këstit të kreditë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë.	<p>Banka do të njoftojë klientin në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kreditë do të rritet me 20% se kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kreditë dhe monedhës në të cilën klienti gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. Klientit I jepet mundësia e konvertimit të kreditë në monedhën që gjeneron të ardhura. Kërkesa për konvertim do të jetë subjekt vlerësimi nga ana e Bankës në perputhje me dokumentacionin financiar që Kredimarrësi do të depozitojë në momentin e paraqitjes së kërkesës me shkrim dhe, nëse plotësohen kushtet e kreditimit, konvertimi do të kryhet me kursin zyrtar të Bankës në ditën që kryhet konvertimi.</p>
Çelja dhe Lëvrimi i Kreditë	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si kusht për levrimin e kreditë, Kredimarrësi do të hapë një ose më shumë llogari rrjedhëse pranë Bankës Kombëtare Tregtare, e quajtur "llogaria e kreditë", në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të bëhet ripagimi kreditë.</li> <li>- Tërheqja e kreditë do të bëhet në një nga menyrat: me anë të tërheqjes në të holla, me anë të tërheqjes me mjete elektronike, me anë të një çeku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën, me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve.</li> <li>- Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e Kredise nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.</li> <li>- Disbursimi i fondeve do të kryhet në llogarinë e klientit.</li> <li>- Shuma e kreditë për kreditë per rregullim shtëpie/dyqani do të disbursohet me pjesë minimumi 2 pjesë e cila varet nga shuma e kreditë se aplikuar.</li> </ul>
Numri dhe frekuenca e pagesave	<p>Shlyerja e kreditë do të kryhet me këste mujore të barabarta.  Numri i kësteve varion sipas afatit të maturimit.</p>
Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kreditë për rregullim shtëpie	<p>Kësti mujor = Shuma e kryegjësë + shumën e interesit</p>

Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve) *Frekuenca e rishikimit të normës baze të interesit në këtë rast Bono Thesari është çdo 12 muaj, pra në çdo rast rishikimi i normës së interesit për çdo klient do të bëhet në këstin e 12 te vitit pasardhës deri ne fundin e afatit të maturimit të kredisë.*

<b>Termat e kredisë dhe tabela per llogaritjen e NEI</b>		
Shuma e kredisë	4,000,000	Leke
Afati i kredisë (Nr. i kesteve)	180	Muaj
Mosha e Aplikantit	27	Vjec
Gjinia	Femer	
Tipi i klientit	Pagamarres ne BKT	

<b>Norma e Interesit (=)</b>	<b>Bono Thesari 1 Vjecare</b>	<b>Plus (+) (Marzhi)</b>
<b>3.00%</b>		<b>3.00%</b>
Komisioni i Disbursimit	1.0%	40,000 Leke
Tarifa e Primit te Sigurimit te Jetes	~ 0.07%-3% e shumës së kredisë	2,560 Leke
Tarifa e Primit te Sigurimit te Prones	~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë	2,611 Leke
Te tjera (nese ka)		Leke
Kesti Mujor		27,623.27 Leke

**Norma Efektive e Interesit (NEI)** **3.23%**

\* **4,972,188 Leke**

\* Shuma e totalit të kryegjësë dhe interesat për tu paguar është llogaritur me normën e mësipërme të interesit. Kjo shumë totale mund të ndryshojë në varësi të ndryshimeve të Bonos së Thesarit apo Euriborit dhe minimumit të interesit të aplikuar sipas produktit të zgjedhur.

**Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)**

Monedha	Shuma e Kredisë	Norma e Interesit (ne %)	Afati i kredisë ne vite	Afati i kredisë ne muaj	Kesti Mujor i Kredisë
Leke	4,000,000	3.00%	15	180	27,623
Muaji	Balanca Fillestare	Shuma e interesit	Ripagimi i principalit	Kesti Mujor i Kredisë	Balanca Perfundimtare
<b>1</b>	4,000,000	10,000.00	17,623.27	27,623	3,982,377
<b>2</b>	3,982,377	9,955.94	17,667.32	27,623	3,964,709
<b>3</b>	3,964,709	9,911.77	17,711.49	27,623	3,946,998
<b>4</b>	3,946,998	9,867.49	17,755.77	27,623	3,929,242
<b>5</b>	3,929,242	9,823.11	17,800.16	27,623	3,911,442
<b>6</b>	3,911,442	9,778.60	17,844.66	27,623	3,893,597
<b>7</b>	3,893,597	9,733.99	17,889.27	27,623	3,875,708
<b>8</b>	3,875,708	9,689.27	17,934.00	27,623	3,857,774
<b>9</b>	3,857,774	9,644.44	17,978.83	27,623	3,839,795
<b>10</b>	3,839,795	9,599.49	18,023.78	27,623	3,821,771
<b>11</b>	3,821,771	9,554.43	18,068.84	27,623	3,803,703
<b>12</b>	3,803,703	9,509.26	18,114.01	27,623	3,785,589

Garanci/Siguri të nevojshme

Banka si garanci do të pranojë hipotekën mbi një pasuri të llojit, Apartament, Njësi (dyqan), Truall, Truall dhe Ndërtesë etj

**Shembull Nr. 1**  
Klienti Y ka aplikuar për kredi për rregullim shtëpie në vlerën 6,000,000 Lekë. Kolaterali që do të ofrohet ne kete rast është i njëjtë me objektin e kredisë. Në këtë rast, shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 75% të Vlerës së Hapur te Tregut të Kolateralit të ofruar.  
*Formula:*

	<p><i>Vlera e Hapur e Tregut të Kolateralit të Ofruar = (Shuma e Kredisë/75%)= 8,000,000 Lekë</i></p> <p><b>Shembull Nr. 2</b> Klienti X ka aplikuar për kredi për rregullim shtëpie duke ofruar një kolateral të ndryshëm nga objekti i kredisë. Vlera e Hapur e Tregut të kolateralit të ofruar (OMV) është 8,000,000 Lekë percaktuar nga vlerësuesi i jashtëm. Në këtë rast, shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 75% të Vlerës së Hapur te Tregut të Kolateralit të ofruar. <i>Formula:</i> <i>Shuma e kredisë = (Vlera e Hapur e Tregut të Kolateralit të Ofruar X 0.75)= 6,000,000 Lekë</i></p>															
<p>Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla</p>	<p>Shpenzime për raportin e vlerësimit të pasurisë (varion nga ~ ALL 7,500 – ALL 30,000 me TVSH në bazë të llojit të pasurisë objekt vlerësimi).</p> <p>Kosto e përmendur më lartë klasifikohet si kosto para aprovimit dhe mbulohet nga aplikanti, pavarësisht vendimit përfundimtar. Kjo kosto është e pashmangshme nga aplikanti. Ky shërbim nuk ofrohet nga banka por nga ekspertë të autorizuar.</p>															
<p>Kosto shtesë të tjera</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="502 875 842 902"><b>Lloji i shpenzimit</b></th> <th data-bbox="842 875 1535 902"><b>Vlera</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="502 902 842 1368">Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)</td> <td data-bbox="842 902 1535 1368">Per kontraten e kredisë ~ 3,000 Lekë Per kontraten e hipotekes ne varesi te shumes se kredisë, si me poshte: Per shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë Per shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë Per shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë Per shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë Per shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë Per shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë Per shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 1368 842 1458">Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës</td> <td data-bbox="842 1368 1535 1458">~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 1458 842 1574">Shpenzimet e hipotekës</td> <td data-bbox="842 1458 1535 1574">Per shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri ne 10,000,000 Lekë ~15,000 Lekë Per shuma kredie mbi 10,000,000 Lekë ~25,000 Lekë</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 1574 842 1664">Tarifa e primit të të policës së sigurimit të kolateralit</td> <td data-bbox="842 1574 1535 1664">~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës, vendndodhja e saj, vlerësimi i riskut të ngjarjes, etj.)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 1664 842 1809">Komision disbursimi per Kredi Rregullim Shtëpie dhe Rregullim Dyqani</td> <td data-bbox="842 1664 1535 1809">1% e shumës së kredisë 0% per blerje kredie nga banka te tjera (vetem ne rastet kur kontrata e kredisë qe do te blihet permban komision ripagimi te parakohshem)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 1809 842 1955">Komision disbursimi per Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral</td> <td data-bbox="842 1809 1535 1955">1.5% e shumës së kredisë per klientet e rinj 1% e shumës së kredisë per klientet ekzistues 0% per blerje kredie nga banka te tjera (vetem ne rastet kur kontrata e kredisë qe do te blihet permban komision ripagimi te parakohshem)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisioni i angazhimit</p>		<b>Lloji i shpenzimit</b>	<b>Vlera</b>	Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)	Per kontraten e kredisë ~ 3,000 Lekë Per kontraten e hipotekes ne varesi te shumes se kredisë, si me poshte: Per shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë Per shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë Per shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë Per shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë Per shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë Per shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë Per shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë	Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës	~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)	Shpenzimet e hipotekës	Per shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri ne 10,000,000 Lekë ~15,000 Lekë Per shuma kredie mbi 10,000,000 Lekë ~25,000 Lekë	Tarifa e primit të të policës së sigurimit të kolateralit	~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës, vendndodhja e saj, vlerësimi i riskut të ngjarjes, etj.)	Komision disbursimi per Kredi Rregullim Shtëpie dhe Rregullim Dyqani	1% e shumës së kredisë 0% per blerje kredie nga banka te tjera (vetem ne rastet kur kontrata e kredisë qe do te blihet permban komision ripagimi te parakohshem)	Komision disbursimi per Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral	1.5% e shumës së kredisë per klientet e rinj 1% e shumës së kredisë per klientet ekzistues 0% per blerje kredie nga banka te tjera (vetem ne rastet kur kontrata e kredisë qe do te blihet permban komision ripagimi te parakohshem)
<b>Lloji i shpenzimit</b>	<b>Vlera</b>															
Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)	Per kontraten e kredisë ~ 3,000 Lekë Per kontraten e hipotekes ne varesi te shumes se kredisë, si me poshte: Per shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë Per shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë Per shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë Per shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë Per shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë Per shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë Per shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë															
Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës	~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)															
Shpenzimet e hipotekës	Per shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri ne 10,000,000 Lekë ~15,000 Lekë Per shuma kredie mbi 10,000,000 Lekë ~25,000 Lekë															
Tarifa e primit të të policës së sigurimit të kolateralit	~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës, vendndodhja e saj, vlerësimi i riskut të ngjarjes, etj.)															
Komision disbursimi per Kredi Rregullim Shtëpie dhe Rregullim Dyqani	1% e shumës së kredisë 0% per blerje kredie nga banka te tjera (vetem ne rastet kur kontrata e kredisë qe do te blihet permban komision ripagimi te parakohshem)															
Komision disbursimi per Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral	1.5% e shumës së kredisë per klientet e rinj 1% e shumës së kredisë per klientet ekzistues 0% per blerje kredie nga banka te tjera (vetem ne rastet kur kontrata e kredisë qe do te blihet permban komision ripagimi te parakohshem)															

	ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të pronës dhe jetës përsëriten çdo vit.
Penalitetet per pagesat ne vonese	- Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjënë), Banka përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën <b>18(tetembdhjete)% ne vit</b> ne monedhen LEK dhe Euro, i llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.
Penalitete të tjera	- Në rast se Banka zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e kredisë dhe interesave të akumuluar, ose në rast se e gjykon të arsyeshme në vend të aplikimit të veprimit të sipër përmendur, mund të aplikojë 1% penalitet mbi shumën fillestare të kredisë. - Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penalitet prej 4 (katër)% në Lekë dhe 3 (tre)% ne Euro, në muaj mbi shumën e papaguar të komisionit dhe interesit.
Penaliteti per shlyerje para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme)	- 2% të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit - 1 % të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë nuk kalon 1 vit
Njoftimi zyrtar midis palëve	Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim dhe me pëlqimin e dy paleve të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomandë) në adresën e përcaktuar në Kontratën e Kredisë ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD) . Kredimarrësi/Dorëzanësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në këto adresa do të konsiderohen si të marra nga ai. Klienti mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalendarike. Kredimarrësi/ Dorëzanësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.
E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e Kredisë brenda një periudhe kalendarike 7 ditore. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për t'u tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe gjithë detyrimet për interesa dhe /ose penalitete, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe bashkëkredimarrësi apo hipotekuesi apo garancidhënësi që ka dhënë garanci për detyrimet e kredimarrësit sipas kësaj kontrate, gjithashtu tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.
Mundësia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	Kredimarrësi ka të drejtë të kërkojë zëvendësimin e sendit / pasurisë (kolateralit) të ofruar si garanci për kredinë aktive që ai ka në BKT me një kolateral tjetër dhe kundrejt pagesës së një komisioni si mëposhtë: a) Komisioni 1% i vlerës së zbritur të Vlerës së Shitjes Imediate të kolateralit e cila llogaritet Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit ekzistues - Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit të ri (në çdo rast nuk duhet të jetë më pak se 0.5% e shumës së mbetur të kredisë, minimumi 50 EUR)  Në çdo rast kolaterali i ri i propozuar nga ana e klientit duhet të plotësojë kushtet e kredidhënies së Bankës të aplikueshme për këtë produkt kredie në momentin e shqyrtimit të kërkesës. Kolaterali që ofrohet për zëvendësim do të jetë subjekt vlerësimi nga Banka si në aspektin ligjor të origjinës së pronësisë, përputhshmërisë së gjendjes faktike të sendit me dokumentacionin e pronësisë si dhe e vlerës që ka në treg përcaktuar në raportin e vlerësimit që do të përgatitet nga ekspertë vlerësues

**Nr. Referencës: RBG.2-F-014**

**Data Rishikimit: 10/09/2024**

	të liçensuar të miratuar nga Banka. Nëse prona e propozuar për zëvendësim nuk plotëson kushtet e kërkuara nga banka, banka ka të drejtë të refuzojë kërkesën e klientit për zëvendësim të kolateralit.
Skemat e brendshme të ankimit	Klientët kanë mundësi të depozitojnë një ankesë apo sugjerim përmes kanaleve të mëposhtëm: <ul style="list-style-type: none"><li>- Paraqitja e kërkesës me shkrim pranë çdo dege.</li><li>- Vizitë pranë çdo dege.</li><li>- Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center</li><li>- Nëpërmjet adreses elektronike <a href="mailto:info@bkt.com.al">info@bkt.com.al</a></li><li>- Nepermjet Aplikacionit BKT Smart</li><li>- Nepermjet Postes Zyrtare</li><li>- Nepermjet formes se dedikuar ne faqen zyrtare te BKT-se</li><li>- Nepermjet formularit te ankesave dhe sugjerimeve në Facebook</li></ul>
Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 (shtate) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti.

\_\_\_\_\_, **20/09/2024**  
(Qyteti, dd,mm,vvvv)

\_\_\_\_\_  
Klienti: Emër Mbiemër  
(Firma)

\_\_\_\_\_  
Punonjesi i Degës: Emër Mbiemër  
(Firma dhe Vula e Bankës)