

INFORMACION I STANDARTIZUAR PARAKONTRAKTOR PËR KREDITË INDIVIDUALE TË SIGURUARA ME KOLATERAL

Zërat	Përshkrimi		
Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithatë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.		
Emri dhe detajet e kontaktit të bankës	BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT) SH.A Adresa: "Rruga Vilave", Lundër 1, Tiranë Numri i telefonit: 042 266 288 Adresa e web-it: www.bkt.com.al Email: info@bkt.com.al		
Qëllimi i produktit	Nëpërmjet kredisë për rregullim shtepie synohet të përmbushen nevojat personale të individëve për të rregulluar ambjentet e tyre të banimit. Nëpërmjet kredisë për rregullim dyqani synohet të përmbushen nevojat personale të profesionistëve të vetpunësuar të tillë si: (mjek, dentist, farmacist, avokat, etj) për rregullim të ambjenteve të tyre të punës apo individëve që gjenerojnë të ardhura nga qeraja i ambjentit tregtar që do të rregullohet. Nëpërmjet kredisë konsumatore të siguruar me kolateral synohet të përmbushen nevojat personale të klientëve për: kredi për blerje pajisjesh profesionale, mobilje për shtëpi, edukim, shëndet, pushime, blerje makine të përdorur, blerje borxhi të marrë nga një bankë tjetër ose për qëllime të tjera të cilat nuk bien ndesh me politikat e kredisë individuale të Bankës.		
Përshkrimi i produktit	Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikuar në pikën 3 ku si garanci banka do të kërkojë hipotekë të pasurive të paluajtshme. Sendet të hipotekueshme janë pasuritë e paluajtshme, si toka, ndërtesat dhe çdo gjë që është e trupëzuar në mënyrë të qëndrueshme e të vazhdueshme me tokën ose ndërtesën. Prona e hipotekueshme mund të jetë e ndryshme nga objekti i kredisë. Raporti i vlerësimit të pasurive të paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga banka dhe kjo kosto mbulohet nga aplikanti. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) sipas aneksit të shlyerjes dhe jo si shlyrje e njëhershme në fund të afatit të maturimit. Banka financon deri në 85% të vlerës së tregut të pasurisë së ofruar si kolateral për kredine për rregullim shtepie / 75% të vlerës së tregut të pasurisë së ofruar si kolateral për kredine për rregullim dyqani dhe 70% për kredine konsumatore të siguruar me kolateral sic është specifikuar edhe me poshte por jo me shume se vlera e preventivit/dokumentacionit justifikues të paraqitur për financimin e kredisë. Për të qenë i kualifikuar për këtë produkt, klienti duhet të ketë një vlerësim minimal C ose më të lartë.		
Kriteri i Financimit Shumës së Kredisë përmbi Vlerën e Hapur të Tregut të Pronës së Ofruar si kolateral (në monedhën Lekë)	Produkte Individuale të Kolateralizuara	Kriteri i Financimit (Vlerë Kredie/ Vlerën e Investimit)	Kriteri i Financimit
	Kredi Rregullim Shtëpie	Bleres për herë të parë deri ne 85% Blerës për herë të dytë ose per tu dhene me qera deri ne 80% Per llojin e kolateralit dyqan LTV duher te jete deri ne75%	Jo më e lartë se vlera e investimit
	Kredi për Rregullim Dyqani (kolaterali i njëjtë me objektin e kredisë dhe i ndryshëm nga pasuri e paluajtshme rezidenciale)	75% e vlerës së kolateralit (OMV)	Financimi deri ne 100%

	Kredi për Rregullim Dyqani (kolaterali pronë e paluajtshme rezidenciale)		Financimi mund të shkojë deri në 80%
	Kredi Konsumatore me Kolateral	70%	Jo më e lartë se vlera e investimit
Kriteri i Financimit Shumës së Kredisë përmbi Vlerën e Hapur të Tregut të Pronës së Ofruar si kolateral (në monedhën Euro)	Produkte Individuale të Kolateralizuara	Kriteri i Financimit (Vlerë Kredie/ Vlerën e Investimit)	Kriteri i Financimit
	Kredi Rregullim Shtëpie	Bleres per here te pare deri ne 75% Bleres per here te dyte ose per tu dhene me qera deri ne 70% Per llojin e kolateralit dyqan LTV duher te jete deri ne 75%	Jo më e lartë se vlera e investimit
	Kredi për Rregullim Dyqani (kolaterali i njëjtë me objektin e kredisë dhe i ndryshëm nga pasuri e paluajtshme rezidenciale)	75% e vleres se kolateralit (OMV)	Financimi deri ne 100%
	Kredi për Rregullim Dyqani (kolaterali pronë e paluajtshme rezidenciale)	Bleres per here te pare deri ne 75% Bleres per here te dyte ose per tu dhene me qera 70%	Financimi mund te shkoje deri ne 70%
	Kredi Konsumatore me Kolateral	70%	Jo më e lartë se vlera e investimit
Për llojin e kolateralit Tokë Bujqësore shuma e vlerës së kredisë nuk mund të jetë më e madhe se 50%.			
Norma e interesit sipas llojit të produktit dhe kategorisë së klientit	Kredi për Rregullim Shtëpie		
	Norma e Interesit sipas kategorisë në Lekë	Norma e Interesit sipas kategorisë në EURO	
	Klientë Pagamarrës në BKT: 3% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +2% jo me pak se 3%(e ndryshueshme çdo 12 muaj)	Klientë Pagamarrës në BKT: 3.5% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3% jo me pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	
	Klientë të tjerë: 3.5% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +2.5% jo me pak se 3.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	Klientë të tjerë: 4% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3.5% jo me pak se 4.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	

	Kredi për Rregullim Dyqani		
	Norma e Interesit sipas kategorisë në Lekë		Norma e Interesit sipas kategorisë në EURO
	Klientë Pagamarrës në BKT: 3.5% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +2.5% jo me pak se 3.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)		Klientë Pagamarrës në BKT: 4% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3.5% jo me pak se 4.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	Klientë të tjerë: 4% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +3% jo me pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)		Klientë të tjerë: 4.5% fikse per vitin e pare me pas Euribor +4% jo me pak se 5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral		
	Norma e Interesit sipas kategorisë në Lekë		Norma e Interesit sipas kategorisë në EURO
	Klientë Pagamarrës në BKT: 3.5% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +2.5% jo me pak se 3.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)		Klientë Pagamarrës në BKT: 4% fikse per vitin e pare me pas Euribor +3.5% jo me pak se 4.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	Klientë të tjerë: 4% fikse per vitin e pare me pas Bono Thesari 1 vjecare +3% jo me pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)		Klientë të tjerë: 4.5% fikse per vitin e pare me pas Euribor +4% jo me pak se 5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
Norma e interesit nëse klienti zgjedh të mos kryejë sigurimin e jetës	Norma e Interesit: Shembull Kategoria Klient Pagamarres ne BKT/ Kredi per rregullim shtepie (monedha Euro) 3.5% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 3% jo më pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	Në qoftë se klienti është deri në 45 vjeç, norma e interesit do të jetë 0.5 % më e lartë: 4% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 3.5% jo më pak se 4.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	Ne qofte se klienti është mbi 45 vjeç, norma e interesit do te jete 1 % me e larte 4.5% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 4% jo më pak se 5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	Në këtë mënyrë aplikohet norma e interesit edhe për kategoritë e tjera të klientëve përmendur më sipër.		
Norma efektive e interesit	Norma efektive e interesit (NEI) shpreh totalin e kostos së kredisë duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë brenda kushteve të kësaj kontrate kredie. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i kostos së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në këtë kontratë, kostot e pagueshme nga klienti lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, një noter, autoriteti i taksave, regjistri i hipotekave) dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe/ose garancitë jo të detyrueshme, shpenzime per komisione të aplikuara për fondet e papërdorura dhe shpenzime komisionesh për ndryshim të kushteve kontraktore. NEI do të llogaritet me supozimin që : - kontrata kredisë është e vlefshme për periudhen e rënë dakord, dhe - palët plotësojnë detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe datës së rënë dakord në këtë kontratë kredie, dhe		

	- përqindja e interesit dhe shpenzimet e tjera që përfshihen në llogaritjen e NEI mbeten të pandryshuara (fikse) deri në fund të kontratës së kredisë.
Vlera e kredisë dhe monedha në të cilën ofrohet	Për Kreditë për Rregullim Shtëpie/ Rregullim Dyqani Shuma maksimale e kredisë – 12,000,000 Lekë/ 100,000 EUR Monedha e kredisë: Lekë/Euro Për Kreditë Konsumatore me Kolateral Shuma maksimale e kredisë – 6,000,000 Lekë/ 50,000 EUR Monedha e kredisë: Lekë/ Euro
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë konsumatore me kolateral	Afati maksimal për Kredi për Rregullim Shtëpie/ Rregullim Dyqani Deri në 15 vjet për Monedhën Lekë Deri në 15 vjet për Monedhën Euro Afati maksimal për Kredi Konsumatore me Kolateral Deri në 10 vjet për Monedhën Lekë Deri në 10 vjet për Monedhën Euro
Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat	☐ Kredia është në monedhë të ndryshme nga të ardhurat e Klientit; ☐ Kredia është në të njëjtën monedhë me të ardhurat e Klientit;
Vlera e këstit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë.	Banka do të njoftojë klientin në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë do të rritet me 20% se kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën klienti gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. Klientit I jepet mundësia e konvertimit të kredisë në monedhën që gjeneron të ardhura. Kërkesa për konvertim do të jetë subjekt vlerësimi nga ana e Bankës në perputhje me dokumentacionin financiar që Kredimarrësi do të depozitojë në momentin e paraqitjes së kërkesës me shkrim dhe, nëse plotësohen kushtet e kreditimit, konvertimi do të kryhet me kursin zyrtar të Bankës në ditën që kryhet konvertimi.
Çelja dhe Lëvrimi i Kredisë	- Si kusht për levrimit të kredisë, Kredimarrësi do të hapë një ose më shumë llogari rrjedhëse pranë Bankës Kombëtare Tregtare, e quajtur "llogaria e kredisë", në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të bëhet ripagimi i kredisë. - Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga menyrat: me anë të tërheqjes në të holla, me anë të tërheqjes me mjete elektronike, me anë të një çeku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën, me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve. - Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e Kredise nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës. - Disbursimi i fondeve do të kryhet në llogarinë e klientit. - Shuma e kredisë për kredinë për rregullim shtëpie/dyqani do të disbursohet me pjesë minimumi 2 pjesë e cila varet nga shuma e kredisë së aplikuar.
Numri dhe frekuenca e pagesave	Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta. Numri i kësteve varion sipas afatit të maturimit.
Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kredisë për rregullim shtëpie	Kësti mujor = Shuma e kryegjësë + shumën e interesit
Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)	<i>Frekuenca e rishikimit të normës baze të interesit në këtë rast Bono Thesari është çdo 12 muaj, pra në çdo rast rishikimi i normës së interesit për çdo klient do të bëhet në këstin e 12 të vitit pasardhës deri në fundin e afatit të maturimit të kredisë.</i>

Termat e kredise dhe tabela per llogaritjen e NEI					
Shuma e kredise		6,000,000		Leke	
Afati i kredise (Nr. i kesteve)		180		Muaj	
Mosha e Aplikantit		27		Vjec	
Gjinia		Femer			
Tipi i klientit		Pagamarres ne BKT			
Norma e Interesit (-)		Bono Thesari 1 Vjecare		Plus (+) (Marzhi)	
Viti i Pare				3.0%	
Viti ne vijim 4.60%		2.60%		2.0%	
Komisioni i Disbursimit		1.0%		60,000.00	
Tarifa e Primit te Sigurimit te Jetes		~ 0.07%-3% e shumës së kredisë		90,000.00	
Tarifa e Primit te Sigurimit te Prones		~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë		9,000.00	
Te tjera (nese ka)					
Kesti Mujor norma fikse				41,434.90	
Kesti Mujor norma variabel				46,206.84	
Norma Efektive e Interesit (NEI)				2.77%	
* 7,458,282 Leke					
*Ne tarifat e llogaritura ne shembullim e mesiperm jane marre vlerat mesatare perkatesisht 1.5% per sigurimin e jetes dhe 0.5% per sigurimin e prones.					
**Shuma e totalit të kryegjësë dhe interesat për tu paguar është llogaritur me normën e mësipërme të interesit. Kjo shumë totale mund të ndryshojë në varësi të ndryshimeve të Bonos së Thesarit apo Euriborit dhe minimumit të interesit të aplikuar sipas produktit të zgjedhur.					
Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)					
Monedha	Shuma e Kredise	Norma e Interesit (ne %)	Afati i kredise ne vite	Afati i kredise ne muaj	Kesti Mujor i Kredise
Leke	6,000,000	3.00%	15	180	41,435
Muaji	Balanca Fillestare	Shuma e interesit	Ripagimi i principalit	Kesti Mujor i Kredise	Balanca Perfundimtare
1	6,000,000	15,000.00	26,434.90	41,435	5,973,565
2	5,973,565	14,933.91	26,500.99	41,435	5,947,064
3	5,947,064	14,867.66	26,567.24	41,435	5,920,497
4	5,920,497	14,801.24	26,633.66	41,435	5,893,863
5	5,893,863	14,734.66	26,700.24	41,435	5,867,163
6	5,867,163	14,667.91	26,766.99	41,435	5,840,396
7	5,840,396	14,600.99	26,833.91	41,435	5,813,562
8	5,813,562	14,533.91	26,900.99	41,435	5,786,661
9	5,786,661	14,466.65	26,968.25	41,435	5,759,693
10	5,759,693	14,399.23	27,035.67	41,435	5,732,657
11	5,732,657	14,331.64	27,103.26	41,435	5,705,554
12	5,705,554	14,263.88	27,171.01	41,435	5,678,383

Garanci/Siguri të nevojshme	Banka si garanci do të pranojë hipotekën mbi një pasuri të llojit, Apartament, Njësi (dyqan), Truall, Truall dhe Ndërtesë etj
	Shembull Nr. 1 Klienti Y ka aplikuar për kredi për rregullim shtëpie në vlerën 6,000,000 Lekë. Klienti eshte bleres per here te pare. Në këtë rast, shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 85% të Vlerës së Hapur te Tregut të Kolateralit të ofruar.

	<i>Formula:</i> <i>Vlera e Hapur e Tregut të Kolateralit të Ofruar = (Shuma e Kredisë/85%)= 7,059,000 Lekë</i> <u>Shembull Nr. 2</u> Klienti X ka aplikuar për kredi për rregullim shtëpie dhe është bleres për here të dytë. Vlera e Hapur e Tregut të kolateralit të ofruar (OMV) është 8,000,000 Lekë percaktuar nga vlerësuesi i jashtëm. Në këtë rast, shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 80% të Vlerës së Hapur të Tregut të Kolateralit të ofruar. <i>Formula:</i> <i>Shuma e kredisë = (Vlera e Hapur e Tregut të Kolateralit të Ofruar X 0.8)= 6,400,000 Lekë</i>	
Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla	Shpenzime për raportin e vlerësimit të pasurisë (varion nga ~ ALL 7,500 – ALL 30,000 me TVSH në bazë të llojit të pasurisë objekt vlerësimi). Kosto e përmendur më lartë klasifikohet si kosto para aprovimit dhe mbulohet nga aplikanti, pavarësisht vendimit përfundimtar. Kjo kosto është e pashmangshme nga aplikanti. Ky shërbim nuk ofrohet nga banka por nga ekspertë të autorizuar.	
Kosto shtesë të tjera	Lloji i shpenzimit	Vlera
	Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)	Per kontraten e kredise ~ 3,000 Lekë Per kontraten e hipotekes ne varesi te shumes se kredise, si me poshte: Per shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë Per shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë Per shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë Per shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë Per shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë Per shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë Per shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë
	Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës	~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjendja shëndetësore)
	Shpenzimet e hipotekës	Per shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri ne 10,000,000 Lekë ~17,000 Lekë Per shuma kredie mbi 10,000,000 Lekë ~30,000 Lekë
	Tarifa e primit të të policës së sigurimit të kolateralit	~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës, vendndodhja e saj, vlerësimi i riskut të ngjarjes, etj.)
	Komision disbursimi per Kredi Rregullim Shtëpie dhe Rregullim Dyqani	1% e shumës së kredisë 0% për blerje kredie nga banka të tjera
	Komision disbursimi per Kredi Konsumatore e Siguruar me Kolateral	1.5% e shumës së kredisë për klientet e rinj 1% e shumës së kredisë për klientet ekzistues 0% për blerje kredie nga banka të tjera
Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisioni i angazhimit		

	ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të pronës dhe jetës përsëriten çdo vit.
Penalitetet per pagesat ne vonese	Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjënë), Banka përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 18(tetembdhjete)% ne vit ne monedhen LEK dhe Euro, i llogaritur mbi detyrimin e kështit të rradhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.
Penalite të tjera	- Në rast se Banka zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e kredisë dhe interesave të akumuluar, ose në rast se e gjykon të arsyeshme në vend të aplikimit të veprimit të sipër përmendur, mund të aplikojë 1% penalitet mbi shumën fillestare të kredisë. - Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penalitet prej 18(tetembdhjete)% ne vit ne monedhen LEK dhe Euro, në muaj mbi shumën e papaguar të komisionit dhe interesit.
Penaliteti per shlyerje para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme)	2% të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit 1 % të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë nuk kalon 1 vit
Njoftimi zyrtar midis palëve	Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim dhe me pëlqimin e dy paleve të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomandë) në adresën e përcaktuar në Kontratën e Kredisë ose kur është e mundshme me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD) . Kredimarrësi/Dorëzuesi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në këto adresa do të konsiderohen si të marra nga ai. Klienti mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalendarike. Kredimarrësi/ Dorëzuesi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.
E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e Kredisë brenda një periudhe kalendarike 7 ditore. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për t'u tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe gjithë detyrimet për interesa dhe /ose penalite, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe bashkëkredimarrësi apo hipotekuesi apo garancidhënësi që ka dhënë garanci për detyrimet e kredimarrësit sipas kësaj kontrate, gjithashtu tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.
Mundësia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	Kredimarrësi ka të drejtë të kërkojë zëvendësimin e sendit / pasurisë (kolateralit) të ofruar si garanci për kredinë aktive që ai ka në BKT me një kolateral tjetër dhe kundrejt pagesës së një komisioni si mëposhtë: a) Komisioni 1% i vlerës së zbritur të Vlerës së Shitjes Imediate të kolateralit e cila llogaritet Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit ekzistues - Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit të ri (në çdo rast nuk duhet të jetë më pak se 0.5% e shumës së mbetur të kredisë, minimumi 50 EUR) Në çdo rast kolaterali i ri i propozuar nga ana e klientit duhet të plotësojë kushtet e kredidhënies së Bankës të aplikueshme për këtë produkt kredie në momentin e shqyrtimit të kërkesës. Kolaterali që ofrohet për zëvendësim do të jetë subjekt vlerësimi nga Banka si në aspektin ligjor të origjinës së pronësisë, përputhshmërisë së gjendjes faktike të sendit me dokumentacionin e pronësisë si dhe e vlerës që ka në treg përcaktuar në raportin e vlerësimit që do të përgatitet nga ekspertë vlerësues

Nr. Referencës: RBG.2-F-014

Data Rishikimit: 03/10/2025

	të liçensuar të miratuar nga Banka. Nëse prona e propozuar për zëvendësim nuk plotëson kushtet e kërkuara nga banka, banka ka të drejtë të refuzojë kërkesën e klientit për zëvendësim të kolateralit.
Skemat e brendshme të ankimit	Klientët kanë mundësi të depozitojnë një ankesë apo sugjerim përmes kanaleve të mëposhtëm: - Paraqitja e kërkesës me shkrim pranë çdo dege. - Vizitë pranë çdo dege. - Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center - Nëpërmjet adresës elektronike info@bkt.com.al - Nepermjet Aplikacionit BKT Smart - Nepermjet Postes Zyrtare - Nepermjet formes se dedikuar ne faqen zyrtare te BKT-se - Nepermjet formularit te ankesave dhe sugjerimeve në Facebook
Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 (shtate) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti.

_____, **08/01/2026**
(Qyteti, dd,mm,vvvv)

Klienti: Emër Mbiemër
(Firma)

Punonjesi i Degës: Emër Mbiemër
(Firma dhe Vula e Bankës)