



BANKA KOMBETARE TREGTARE

Nr. References: **RBG.1-F-002**  
Data e Pare e Leshimit: **07/10/2024**  
Zoteruesi i Dokumentit: **Departamenti i Bankingut Individual**

## INFORMACIONI I STANDARTIZUAR PARAKONTRAKTOR E KREDISË HIPOTEKORE "VETËM INTERES"

| Zërat  | Përshkrimi   |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
|--|--|----------------------|---|---|---|---|------------|---------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| Teksti prezantues  | Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithëkëtë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.   |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Emri dhe detajet e kontaktit të bankës   | <b>BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT) SH.A</b><br>Adresa: "Rruga Vilave", Lundër 1, Tiranë<br>Numri i telefonit: 042 266 288<br>Adresa e web-it: <a href="http://www.bkt.com.al">www.bkt.com.al</a><br>Email: <a href="mailto:info@bkt.com.al">info@bkt.com.al</a>   |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Qëllimi i Produktit  | Nëpërmjet kredive hipotekore synohet të përmbushen nevojat personale të individëve për blerje, ndërtim ose rindërtim të nje prone rezidenciale, por edhe të individëve të cilët janë profesionistë të vetpunësuar të tilla si: (mjek, dentist, farmacist, avokat etj) të cilët deshirojnë të blejnë ose ndërtojnë ambientet e tyre të punës apo individëve që gjenerojnë të ardhura nga punësimi dhe që deshirojnë të blejnë një njesi me qëllime investimi (dhenie me qera).  |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Përshkrimi i Produktit   | Kreditë hipotekore përdoren për të përmbushur nevojat personale të individëve, për të blerë, ndërtuar ose përmirësuar një shtëpi. Nga ky produkt mund të përfitojnë jo vetëm individët por edhe profesionistët e vetpunësuar (mjekë, dentist, farmacist, avokatë etj.) që duan të blejnë ose ndërtojnë ambientet e tyre të punës. Individë që gjenerojnë të ardhura nga punësimi dhe që duan të blejnë një njesi për qëllime investimi (qira). Hua rfinansimi të dhëna për qëllimet e sipërpërmendura nga banka të tjera. Kredi për shtëpi/ Kredi për ndërtim shtëpie<br>Kredi për blerje dyqani/ Kredi për ndërtim dyqani<br>Banka financoi deri në 100% të çmimit të shitjes, por prona e ofruar si kolateral duhet të plotësojë kriteret e mëposhtme të raportit të mbulimit. |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Kriteri i Financimit Shumes se Kredise permbi Vleren e Hapur te Tregut te Prones se Ofruar si kolateral                                  | <table><thead><tr><th></th><th>Kriteri i Financimit Shume Kredie/Vleren e Hapur te Tregut te Kolateralit</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kredi për shtëpi-kolateral i ofruar (Apartament/Tokë dhe Ndërtesë në emër të klientit/ bashkëkredimarrësit)</td><td><b>80%</b></td></tr><tr><td>Kredi për shtëpi-kolateral i ofruar (ndryshe nga objekti i kredisë)</td><td><b>75%</b></td></tr><tr><td>Kredi për Ndërtim Shtëpie</td><td><b>75%</b></td></tr><tr><td>Kredi për Blerje / Ndërtim Dyqani</td><td></td></tr></tbody></table>  |                      | Kriteri i Financimit Shume Kredie/Vleren e Hapur te Tregut te Kolateralit | Kredi për shtëpi-kolateral i ofruar (Apartament/Tokë dhe Ndërtesë në emër të klientit/ bashkëkredimarrësit) | <b>80%</b>  | Kredi për shtëpi-kolateral i ofruar (ndryshe nga objekti i kredisë) | <b>75%</b> | Kredi për Ndërtim Shtëpie | <b>75%</b> | Kredi për Blerje / Ndërtim Dyqani |  |
|  | Kriteri i Financimit Shume Kredie/Vleren e Hapur te Tregut te Kolateralit  |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Kredi për shtëpi-kolateral i ofruar (Apartament/Tokë dhe Ndërtesë në emër të klientit/ bashkëkredimarrësit)                              | <b>80%</b>   |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Kredi për shtëpi-kolateral i ofruar (ndryshe nga objekti i kredisë)  | <b>75%</b>   |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Kredi për Ndërtim Shtëpie  | <b>75%</b>   |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| Kredi për Blerje / Ndërtim Dyqani  |  |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| <b>Kredi për Blerje/Ndërtim Shtëpie</b><br>(tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar, <b>monedhën Lekë</b> ) | <table><thead><tr><th>Kategoria e klientit</th><th>Norma e Interesit sipas kategorisë</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>Klientë Pagamarrës në BKT</b></td><td><b>4% fikse për vitin e parë më pas Bono Thesari 1-Vjeçare +2% jo me pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)</b></td></tr></tbody></table>   | Kategoria e klientit | Norma e Interesit sipas kategorisë  | <b>Klientë Pagamarrës në BKT</b>  | <b>4% fikse për vitin e parë më pas Bono Thesari 1-Vjeçare +2% jo me pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)</b> |   |            |                           |            |                                   |  |
| Kategoria e klientit   | Norma e Interesit sipas kategorisë   |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |
| <b>Klientë Pagamarrës në BKT</b>   | <b>4% fikse për vitin e parë më pas Bono Thesari 1-Vjeçare +2% jo me pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)</b>  |                      |   |   |   |   |            |                           |            |                                   |  |

Nr. References: **RBG.1-F-020**

Data e Pare e eshimit: **07/10/2024**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | <b>Klientë të tjerë</b>   | <b>4.5%</b> fikse për vitin e parë më pas <b>Bono Thesari 1-Vjeçare +2.5% jo më pak se 4.5%</b><br>(e ndryshueshme çdo 12 muaj) |   |
| <b>Kredi për Blerje/Ndërtim Dyqani</b>  | <b>Kategoria e klientit</b>   | <b>Norma e Interesit sipas kategorisë</b>   |   |
| (tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar, <b>monedhën Lekë</b> ) | <b>Klientë Pagamarrës në BKT</b>  | <b>4.5%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1-Vjeçare +2.5% jo me pak se 4.5%</b><br>(e ndryshueshme çdo 12 muaj) |   |
|   | <b>Klientë të tjerë</b>   | <b>5%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1-Vjeçare +3% jo me pak se 5%</b><br>(e ndryshueshme çdo 12 muaj)       |   |
| Norma e interesit nëse klienti zgjedh të mos kryejë sigurimin e jetës                         | <b>Norma e Interesit: Shembull Kategoria Klient Pagamarrës në BKT</b>   | <b>Në qoftë se klienti është deri në 45 vjeç, norma e interesit do të jetë 0.5 % më e lartë:</b>                                | <b>Ne qofte se klienti është mbi 45 vjeç, norma e interesit do te jete 1 % me e larte</b>                                 |
|   | <b>4%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1-Vjeçare +2% jo me pak se 4%</b><br>(e ndryshueshme çdo 12 muaj)   | <b>4.5%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1-Vjeçare +2.5% jo me pak se 4.5%</b><br>(e ndryshueshme çdo 12 muaj) | <b>5%</b> fikse per vitin e pare me pas <b>Bono Thesari 1-Vjeçare +3% jo me pak se 5%</b><br>(e ndryshueshme çdo 12 muaj) |
| Norma efektive e interesit  | <p><b>Në këtë mënyrë aplikohet norma e interesit edhe për kategoritë e tjera të klientëve përmendur më sipër.</b></p> <p><b>Norma efektive e interesit (NEI)</b> shpreh totalin e kosos së kredisë duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë brenda kushteve të kësaj kontrate kredie. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i kosos së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në këtë kontratë, kostot e pagueshme nga klienti lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, një noter, autoriteti i taksave, regjistri i hipotekave) dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe/ose garancitë jo të detyrueshme, shpenzime per komisione të aplikuara për fondet e papërdorura dhe shpenzime komisionesh për ndryshim të kushteve kontraktore. NEI do të llogaritet me supozimin që :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrata kredisë është e vlefshme për periudhen e rënë dakord, dhe</li> <li>- palët plotësojnë detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe datës së rënë dakord në këtë kontratë kredie, dhe</li> <li>- përqindja e interesit dhe shpenzimet e tjera që përfshihen në llogaritjen e NEI mbeten të pandryshuara (fikse) deri në fund te kontratës së kredisë.</li> </ul> |   |   |
| Vlera e kredisë dhe monedha në të cilën ofrohet   | <b>Shuma maksimale e kredisë</b> – 50,000,000 Lekë<br><b>Monedha e kredisë:</b> Lekë  |   |   |
| Kohëzgjatja e kontratës së kredisë hipotekore   | <b>Afati Maksimal :</b> Deri në 25 vjet   |   |   |

**Nr. References: RBG.1-F-020**

**Data e Pare e eshimit: 07/10/2024**

|  | <b>Periudha Vetëm Paguesë Interesi</b>   | <b>Afati i kredisë</b>    |
|--|--|---------------------------|
|  | 3 vjet   | Min 11 vjet - Max 25 vjet |
|  | 4 vjet   | Min 14 vjet - Max 25 vjet |
|  | 5 vjet   | Min 18 vjet - Max 25 vjet |
|  | 6 vjet   | Min 21 vjet - Max vjet    |
|  | 7 vjet   | Vetem 25 vjet             |
| Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat                           | <input type="checkbox"/> Kredia është në monedhë të ndryshme nga të ardhurat e Klientit;<br><br><input type="checkbox"/> Kredia është në të njëjtën monedhë me të ardhurat e Klientit;   |                           |
| Vlera e këstit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë. | Banka do të njoftojë klientin në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë do të rritet me 20% se kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën klienti gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. Klientit I jepet mundësia e konvertimit të kredisë në monedhën që gjeneron të ardhura. Kërkesa për konvertim do të jetë subjekt vlerësimi nga ana e Bankës në perputhje me dokumentacionin financiar që Kredimarrësi do të depozitojë në momentin e paraqitjes së kërkesës me shkrim dhe, nëse plotësohen kushtet e kreditimit, konvertimi do të kryhet me kursin zyrtar të Bankës në ditën që kryhet konvertimi.   |                           |
| Çelja dhe Lëvrimi i Kredisë  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si kusht për levrimitin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një ose më shumë llogari rrjedhëse pranë Bankës Kombëtare Tregtare, e quajtur "llogaria e kredisë", në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të bëhet ripagimi i kredisë.</li> <li>- Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga menyrat: me anë të tërheqjes në të holla, me anë të tërheqjes me mjete elektronike, me anë të një çeku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën, me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve.</li> <li>- Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e Kredise nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.</li> <li>- Disbursimi i fondeve për blerje shtëpie/dyqani do të kryhet në llogarinë e klientit dhe më pas do të transferohet në llogarinë për tjetërsim pasurie të noterit ose në llogarinë e palës shitëse</li> <li>- Disbursimi i fondeve për ndërtim shtëpie/ dyqani do të kryhet në llogarinë e klientit. Shuma e kredisë në këtë rast do të disbursohet me pjesë minimumi 2 pjesë e cila varet nga shuma e kredisë s aplikuar.</li> </ul> |                           |
| Numri dhe frekuenca e pagesave   | Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore, nga të cilat për periudhën deri në 7 vjet klienti do të paguajë vetëm interesat e kredisë dhe pas përfundimit të kësaj periudhe shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore. Numri i kësteve varion sipas afatit të maturimit.   |                           |
| Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kredisë hipotekore   | <u>Periudha e kredisë me pagesë vetëm interes:</u><br>Kësti Mujor= Shuma e Interesave<br><br><u>Periudha e Kredisë pas përfundimit të periudhës me pagesë interesi:</u><br>Kësti Mujor= Shuma e Kryegjësë + Shumën e Interesit   |                           |
| Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)   | Frekuenca e rishikimit të normës bazë të interesit në këtë rast Bono Thesari është çdo 12 muaj, pra në çdo rast rishikimi i normës së interesit për çdo klient do të bëhet në këstin e 12-të të vitit pasardhës deri në fundin e afatit të maturimit të kredisë.   |                           |

Nr. References: **RBG.1-F-020**

Data e Pare e eshimit: **07/10/2024**

**Termet e kredise dhe tabela per llogaritjen e NEI**

|   |                  |      |
|---|------------------|------|
| Shuma e kredise                                       | 7,000,000        | Leke |
| Periudha e Kredise Vetem Paguese Interesi             | 36.00            | Muaj |
| Periudha e Kredise me Amortizim (Principal + Interes) | 204              | Muaj |
| Afati i kredise (Nr. i kesteve)                       | 240              | Muaj |
| Mosha e Aplikantit                                    | 28               | Vjec |
| Gjinia  | Femer            |      |
| Tipi i klientit                                       | Kliente Standart |      |

| Norma e Interesit (=)                             |       | Bono Thesari 1 Vjecare            | Plus (+) (Marzhi)      |      |
|---|-------|-----------------------------------|------------------------|------|
| Viti i Pare                                       | 4.00% |                                   | 4.00%                  |      |
| Vitet ne Vijim                                    | 5.24% | 3.24%                             | 2.00%                  |      |
| Komisioni i Disbursimit                           |       | 1.0%                              | 70,000.00              | Leke |
| Tarifa e Primit te Sigurimit te Jetes*            |       | ~ 0.07%-3% e shumës së kredisë    | 105,000.00             | Leke |
| Tarifa e Primit te Sigurimit te Prones*           |       | ~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë | 8,750.00               | Leke |
| Te tjera (nese ka)                                |       |                                   |                        | Leke |
| Kesti Mujor gjate periudhes vetem pagese interesi |       |                                   | 23,333.33              | Leke |
| Kesti Mujor (principal +interes)                  |       |                                   | 51,906.78              | Leke |
| <b>Norma Efektive e Interesit (NEI)</b>           |       |                                   | <b>5.43%</b>           |      |
| <b>**</b>   |       |                                   | <b>11,428,984 Leke</b> |      |

\* Tarifat e aplikuara ne shembullin e mesiperme jane marre vlerat mesatare perkatesisht 1.5% per sigurimin e jetes dhe 0.15% per sigurimin e prones.

\*\* Shuma e totalit të kryegjësë dhe interesat për tu paguar është llogaritur me normën e mësipërme të interesit. Kjo shumë totale mund të ndryshojë në varësi të ndryshimeve të Bonos së Thesarit dhe minimumit të interesit të aplikuar sipas produktit të zgjedhur.

**Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)**

| Monedha | Shuma e Kredise    | Norma e Interesit (ne %) | Afati i kredise ne vite | Afati i kredise ne muaj | Kesti Mujor i Kredise |
|---------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Leke    | 7,000,000          | 4.00%                    | 20.00                   | 240.00                  | 23,333.33             |
| Muaji   | Balanca Fillestare | Shuma e interesit        | Ripagimi i principalit  | Kesti Mujor i Kredise   | Balanca Perfundimtare |
| 1       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 2       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 3       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 4       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 5       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 6       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 7       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 8       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 9       | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 10      | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 11      | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |
| 12      | 7,000,000          | 23,333.33                |                         | 23,333.33               | 7,000,000             |

**Nr. References: RBG.1-F-020**

**Data e Pare e eshimit: 07/10/2024**

| <p>Garanci/Siguri të nevojshme</p>                                  | <p>Banka si garanci do të pranojë hipotekën mbi një pasuri të llojit, Apartament, Njësi (dyqan), Truall, Truall dhe Ndërtesë etj</p> <p><b>Shembull Nr. 1</b><br/>Klienti Y ka aplikuar për kredi për blerje shtëpie në vlerën 10,000,000 Lekë. Kolaterali që do të ofrohet ne kete rast është i njëjtë me objektin e kredisë.<br/>Në këtë rast, duke qënë se kolaterali i ofruar eshte i njejte me objektin e kredisë shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 80% të Vlerës së Hapur te Tregut të Kolateralit të ofruar.<br/><i>Formula:</i><br/><math>Vlera\ e\ Hapur\ e\ Tregut\ të\ Kolateralit\ të\ Ofruar = (Shuma\ e\ Kredisë/0.8) = 12,500,000\ Lekë</math></p> <p><b>Shembull Nr. 2</b><br/>Klienti X ka aplikuar për kredi për blerje shtëpie duke ofruar një kolateral të ndryshëm nga objekti i kredisë. Vlera e Hapur e Tregut të kolateralit të ofruar (OMV) është 10,000,000 Lekë percaktuar nga vlerësuesi i jashtëm.<br/>Në këtë rast, duke qënë se kolaterali i ofruar është i ndryshëm nga objekti i kredisë, shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 75% të Vlerës së Hapur te Tregut të Kolateralit të ofruar.<br/><i>Formula:</i><br/><math>Shuma\ e\ kredisë = (Vlera\ e\ Hapur\ e\ Tregut\ të\ Kolateralit\ të\ Ofruar\ X\ 0.75) = 7,500,000\ Lekë</math></p>  |                    |       |  |   |  |   |                        |  |
|---|--|--------------------|-------|--|---|--|---|------------------------|--|
| <p>Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla</p> | <p>Shpenzime për raportin e vlerësimit të pasurisë (varion nga ~ ALL 7,500 – ALL 30,000 me TVSH në bazë të llojit të pasurisë objekt vlerësimi).</p> <p>Kosto e përmendur më lartë klasifikohet si kosto para aprovimit dhe mbulohet nga aplikanti, pavarësisht vendimit përfundimtar. Kjo kosto është e pashmangshme nga aplikanti. Ky shërbim nuk ofrohet nga banka por nga ekspertë të autorizuar.</p>  |                    |       |  |   |  |   |                        |  |
| <p>Kosto shtesë të tjera</p>  | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="487 1213 831 1245">Lloji i shpenzimit</th> <th data-bbox="831 1213 1516 1245">Vlera</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="487 1245 831 1709">Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)</td> <td data-bbox="831 1245 1516 1709">Per kontraten e kredise ~ 3,000 Lekë<br/>Per kontraten e hipotekes ne varesi te shumes se kredise, si me poshte:<br/>Per shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë<br/>Per shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë<br/>Per shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë<br/>Per shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë<br/>Per shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë<br/>Per shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë<br/>Per shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë</td> </tr> <tr> <td data-bbox="487 1709 831 1793">Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës</td> <td data-bbox="831 1709 1516 1793">~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="487 1793 831 1877">Shpenzimet e hipotekës</td> <td data-bbox="831 1793 1516 1877">Për shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri në 10,000,000 Lekë ~15,000 Lekë</td> </tr> </tbody> </table> | Lloji i shpenzimit | Vlera | Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash) | Per kontraten e kredise ~ 3,000 Lekë<br>Per kontraten e hipotekes ne varesi te shumes se kredise, si me poshte:<br>Per shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë<br>Per shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë | Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës | ~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore) | Shpenzimet e hipotekës | Për shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri në 10,000,000 Lekë ~15,000 Lekë |
| Lloji i shpenzimit  | Vlera  |                    |       |  |   |  |   |                        |  |
| Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)          | Per kontraten e kredise ~ 3,000 Lekë<br>Per kontraten e hipotekes ne varesi te shumes se kredise, si me poshte:<br>Per shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë<br>Per shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë<br>Per shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë  |                    |       |  |   |  |   |                        |  |
| Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës                    | ~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)  |                    |       |  |   |  |   |                        |  |
| Shpenzimet e hipotekës  | Për shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri në 10,000,000 Lekë ~15,000 Lekë   |                    |       |  |   |  |   |                        |  |

**Nr. References: RBG.1-F-020**

**Data e Pare e eshimit: 07/10/2024**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Për shuma kredie mbi 10,000,000 Lekë ~25,000 Lekë</p> <p>Tarifa e primit të të policës së sigurimit të kolateralit ~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës, vendndodhja e saj, vlerësimi i riskut të ngjarjes, etj.)</p> <p>Komision disbursimi 1% e shumës së kredisë<br/>0% per blerje kredie nga banka te tjera <i>(vetem ne rastet kur kontrata e kredise qe do te blihet permban komision ripagimi te parakohshem)</i></p>  |
|  | <p>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisioni i angazhimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të pronës dhe jetës përsëriten çdo vit.</p>  |
| Penalitetet për pagesat në vonesë  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjënë), Banka përvec normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 18 (tetëmbëdhjetë)% në Lekë në bazë vjetore, i llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar që mund të jete (vetem pagese interesi) por mund të jete edhe (kryegjë + interes gjate periudhes qe kredia eshte me metodë amortizimi) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.</li> </ul>  |
| Penalitete të tjera  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Në rast se Banka zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e kredisë dhe interesave të akumuluar, ose në rast se e gjykon të arsyeshme në vend të aplikimit të veprimit të sipër përmendur, mund të aplikojë 1% penalitet mbi shumën fillestare të kredisë.</li> <li>Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penalitet prej 4 (katër)% në Lekë, në muaj mbi shumën e papaguar të komisionit dhe interesit.</li> </ul>   |
| Penaliteti per shlyerje para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme) | <p>0% në cdo kohë, por ripagimi duhet të kryhet vetëm në datën e këstit të kredisë.</p>   |
| Njoftimi zyrtar midis paleve   | <p>Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim dhe me pëlqimin e dy paleve të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomandë) në adresën e përcaktuar në Kontratën e Kredisë ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD) .</p> <p>Kredimarrësi/Dorëzanësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në këto adresa do të konsiderohen si të marra nga ai. Klienti mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brënda një afati prej 15 ditësh kalendarike. Kredimarrësi/ Dorëzanësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brënda 15 ditëve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.</p> |
| E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë                                | <p>Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e Kredisë brenda një periudhe kalendarike 7 ditore. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për t'u tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe gjithë detyrimet për interesa dhe /ose penalitete, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për</p>  |

**Nr. References: RBG.1-F-020**

**Data e Pare e eshimit: 07/10/2024**

|  |   |
|--|---|
|  | <p>efekt të disbursimit të kësaj shume. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe bashkëkredimarrësi apo hipotekuesi apo garancidhënësi që ka dhënë garanci për detyrimet e kredimarrësit sipas kësaj kontrate, gjithashtu tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.</p>  |
| Mundesia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Në rastin kur kolaterali i ofruar është i njëjtë me objektin e kredisë, klienti nuk mund të kërkojë zëvendësimin e saj me një pasuri tjetër.</li> <li>- Në rastin kur kolaterali i ofruar është i ndryshëm nga objekti i kredisë kredimarrësi ka të drejtë të kërkojë zëvendësimin e sendit / pasurisë (kolateralit) të ofruar si garanci për kredinë aktive që ai ka në BKT me një kolateral tjetër dhe kundrejt pagesës së një komisioni si mëposhtë:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nëse kolaterali i ri i propozuar për tu zëvendësuar do të jetë i njëjtë me objektin e kredisë nuk do të aplikohet komisioni.</li> <li>b) Nëse kolaterali i ri i propozuar për tu zëvendësuar do të jetë i ndryshëm nga objekti i kredisë do të aplikohet komisioni 1% i vlerës së zbritur të Vlerës së Shitjes Imediate të kolateralit e cila llogaritet Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit ekzistues - Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit të ri (në çdo rast nuk duhet të jetë më pak se 0.5% e shumës së mbetur të kredisë, minimumi 50 EUR)</li> </ul> </li> </ul> <p>Në çdo rast kolaterali i ri i propozuar nga ana e klientit duhet të plotësojë kushtet e kredidhënies së Bankës të aplikueshme për këtë produkt kredie në momentin e shqyrtimit të kërkesës. Kolaterali që ofrohet për zëvendësim do të jetë subjekt vlerësimi nga Banka si në aspektin ligjor të origjinës së pronësisë, përputhshmërisë së gjendjes faktike të sendit me dokumentacionin e pronësisë si dhe e vlerës që ka në treg përcaktuar në raportin e vlerësimit që do të përgatitet nga ekspertë vlerësues të licencuar të miratuar nga Banka. Nëse prona e propozuar për zëvendësim nuk plotëson kushtet e kërkuara nga banka, banka ka të drejtë të refuzojë kërkesën e klientit për zëvendësim të kolateralit.</p> |
| Skemat e brendshme të ankimit                                  | <p>Klientët kanë mundësi të depozitojnë një ankesë apo sugjerim përmes kanaleve të mëposhtëm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paraqitja e kërkesës me shkrim pranë çdo dege.</li> <li>- Vizitë pranë çdo dege.</li> <li>- Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center</li> <li>- Nëpërmjet adresës elektronike <a href="mailto:info@bkt.com.al">info@bkt.com.al</a></li> <li>- Nëpërmjet Aplikacionit BKT Smart</li> <li>- Nëpërmjet Postës Zyrtare</li> <li>- Nëpërmjet formës së dedikuar në faqen zyrtare të BKT-së</li> <li>- Nëpërmjet formularit të ankesave dhe sugjerimeve në Facebook</li> </ul>  |
| Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor | <p>Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 (shtatë) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti.</p>   |

\_\_\_\_\_, **08/10/2024**  
(Qyteti, dd,mm,vvvv)

\_\_\_\_\_  
Klienti: Emër Mbiemër  
(Firma)

\_\_\_\_\_  
Punonjesi i Degës: Emër Mbiemër  
(Firma dhe Vula e Bankës)