



BANKA KOMBETARE TREGTARE

Nr. References: RBG.1-F-002
Data e Pare e Leshimit: 02/06/2014
Data Rishikimit / Nr: 03/10/2025 / 08
Zoteruesi i Dokumentit: Departamenti i Bankingut Individual

INFORMACIONI I STANDARTIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË HIPOTEKORE PËR INDIVIDË

Zërat	Përshkrimi									
Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithëkëtë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.									
Emri dhe detajet e kontaktit të bankës	BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT) SH.A Adresa: "Rruga Vilave", Lundër 1, Tiranë Numri i telefonit: 042 266 288 Adresa e web-it: www.bkt.com.al Email: info@bkt.com.al									
Qëllimi i Produktit	Nëpërmjet kredive hipotekore synohet të përmbushen nevojat personale të individëve për blerje, ndërtim ose rindërtim te nje prone rezidenciale, por edhe të individeve te cilet jane profesionistë të vetpunësuar te tille si: (mjek, dentist, farmacist, avokat etj) të cilët deshirojne të blejnë ose ndërtojnë ambjentet e tyre të punës apo individeve qe gjenerojne te ardhura nga punesimi dhe qe deshirojne te blejne nje njesi me qellime investimi (dhenie me qera).									
Pershkrimi i Produktit	Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikuar në pikën 3 ku si garanci banka do të kërkojë hipotekë të pasurive të paluajtshme. Sende të hipotekueshme janë pasuritë e paluajtshme, si toka, ndërtesat dhe çdo gjë që është e trupëzuar në mënyrë të qëndrueshme e të vazhdueshme me tokën ose ndërtesën. Prona e hipotekueshme mund të jetë e ndryshme nga objekti i kredisë. Raporti i vlerësimit të pasurive të paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga banka dhe kjo kosto mbulohet nga aplikanti. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) sipas aneksit të shlyerjes dhe jo si shlyrje e njëhershme në fund të afatit të maturimit. Financimi mund të arrijë deri në 85% të vlerës së tregut të pasurisë së ofruar si kolateral, por jo më shumë se 85% e çmimit të përcaktuar në kontratën e shitblerjes. Për të qenë i kualifikuar për këtë produkt, klienti duhet të ketë një vlerësim minimal C ose më të lartë.									
Kriteri i Financimit (vlera më e ulët ndërmjet vlerës së investimit dhe vlerës së kolateralit) (Në monedhën LEKË)	<table><tr><th></th><th>Kriteri i Financimit (Vlerë Kredie/ Vlerën e Investimit):</th><th>LTV (Vlerë Kredie/OMV)</th></tr><tr><td>Kredi për Blerje Shtëpie</td><td>Nëse vlera e pronës në kontratën e shitblerjes është më e ulët se vlera e kolateralit, duhet të jetë: • Deri në 85% për Blerës për herë të parë • Deri në 80% për Blerës për herë të dytë </td><td>Blerës për herë të parë deri në 85% Blerës për herë të dytë ose për të dhënë me qera deri në 80% Për kolateral të llojit Dyqan, LTV duhet të jetë deri në 75%</td></tr><tr><td>Kredi për Ndërtim Shtëpie</td><td>Jo më e lartë se vlera e investimit</td><td></td></tr></table>		Kriteri i Financimit (Vlerë Kredie/ Vlerën e Investimit):	LTV (Vlerë Kredie/OMV)	Kredi për Blerje Shtëpie	Nëse vlera e pronës në kontratën e shitblerjes është më e ulët se vlera e kolateralit, duhet të jetë: • Deri në 85% për Blerës për herë të parë • Deri në 80% për Blerës për herë të dytë	Blerës për herë të parë deri në 85% Blerës për herë të dytë ose për të dhënë me qera deri në 80% Për kolateral të llojit Dyqan, LTV duhet të jetë deri në 75%	Kredi për Ndërtim Shtëpie	Jo më e lartë se vlera e investimit	
	Kriteri i Financimit (Vlerë Kredie/ Vlerën e Investimit):	LTV (Vlerë Kredie/OMV)								
Kredi për Blerje Shtëpie	Nëse vlera e pronës në kontratën e shitblerjes është më e ulët se vlera e kolateralit, duhet të jetë: • Deri në 85% për Blerës për herë të parë • Deri në 80% për Blerës për herë të dytë	Blerës për herë të parë deri në 85% Blerës për herë të dytë ose për të dhënë me qera deri në 80% Për kolateral të llojit Dyqan, LTV duhet të jetë deri në 75%								
Kredi për Ndërtim Shtëpie	Jo më e lartë se vlera e investimit									

Nr. References: **RBG.1-F-002**

Data Rishikimit: **03/10/2025**

	Kredi për blerje/ndërtim Dyqani Financimi deri në 100% në rastet kur: 1. Kolaterali i njëjtë me objektin e kredisë 2. Kolaterali i ndryshëm nga pronë e paluajtshme rezidenciale Financim deri në 80% kur: 1. Kolaterali është pronë e paluajtshme rezidenciale	75% e vlerës së kolateralit (OMV)
Për llojin e kolateralit Tokë Bujqësore shuma e vlerës së kredisë nuk mund të jetë më e madhe se 50%.		
Kriteri i Financimit (vlera më e ulët ndërmjet vlerës së investimit dhe vlerës së kolateralit) (Në monëdhen EURO)		Kriteri i Financimit (Vlerë Kredie/ Vlerën e Investimit): LTV (Vlere Kredie/OMV)
	Kredi për Blerje Shtëpie	Nëse vlera e pronës në kontratën e shitblerjes është me e ulët se vlera e kolateralit, duhet të jetë: • Deri në 75% për Blerës për herë të parë • Deri në 70% për Blerës për herë të dytë
	Kredi për Ndërtim Shtëpie	Jo më e lartë se vlera e investimit Për kolateral të llojit Dyqan LTV duhet të jetë deri në 75%
	Kredi për blerje/ndërtim Dyqani	Financimi deri në 100% në rastet kur: 1. Kolaterali i njëjtë me objektin e kredisë 2. Kolaterali i ndryshëm nga pronë e paluajtshme rezidenciale 75% e vlerës së kolateralit (OMV)
Norma e interesit sipas llojit të produktit dhe kategorisë së klientit	Kredi për Blerje/Ndërtim Shtëpie	
	Norma e Interesit sipas kategorisë në Lekë Klientë Pagamarrës në BKT 2.5% fiks për vitin e parë, më pas Bono Thesari 1 vjecare +1.5% jo më pak se 2.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	Norma e Interesit sipas kategorisë në EURO Klientë Pagamarrës në BKT 3% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 2.5% jo më pak se 3.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)

Nr. References: **RBG.1-F-002**

Data Rishikimit: **03/10/2025**

	Kliente Standart 3% fiks për vitin e parë, me pas Bono Thesari 1 vjecare + 2% jo me pak se 3% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	Kliente Standart 3.5% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 3% jo më pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	Kredi për Blerje / Ndërtim Dyqani	
	Norma e Interesit sipas kategorisë në Lekë	Norma e Interesit sipas kategorisë në EURO
	Klientë Pagamarrës në BKT 3% fiks për vitin e parë, më pas Bono Thesari 1 vjecare + 2% jo më pak se 3% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	3.5% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 3% jo më pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	Klientë të tjerë 3.5% fiks për vitin e parë, më pas Bono Thesari 1 vjecare + 2.5% jo me pak se 3.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	4% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 3.5% jo më pak se 4.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
Norma e interesit nëse klienti zgjedh të mos kryejë sigurimin e jetës	Norma e Interesit: Shembull Kategoria Klient Pagamarrës në BKT (monedha Euro) 3% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 2.5% jo më pak se 3.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)	Në qoftë se klienti është deri në 45 vjeç, norma e interesit do të jetë 0.5 % më e lartë: 3.5% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 3% jo më pak se 4% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
		Ne qofte se klienti është mbi 45 vjeç, norma e interesit do të jete 1 % me e larte 4% fiks për vitin e parë, më pas Euribor 1 vjecar + 3.5% jo më pak se 4.5% (e ndryshueshme çdo 12 muaj)
	Në këtë mënyrë aplikohet norma e interesit edhe për kategoritë e tjera të klientëve përmendur më sipër.	
Norma efektive e interesit	Norma efektive e interesit (NEI) shpreh totalin e kostos së kredisë duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë brenda kushteve të kësaj kontrate kredie. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i kostos së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në këtë kontratë, kostot e pagueshme nga klienti lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, një noter, autoriteti i taksave, regjistri i hipotekave) dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe/ose garancitë jo të detyrueshme, shpenzime për komisione të aplikuara për fondet e papërdorura dhe shpenzime komisionesh për ndryshim të kushteve kontraktore. NEI do të llogaritet me supozimin që : - kontrata kredisë është e vlefshme për periudhën e rënë dakord, dhe - palët plotësojnë detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe datës së rënë dakord në këtë kontratë kredie, dhe	

Nr. References: RBG.1-F-002

Data Rishikimit: 03/10/2025

	- përqindja e interesit dhe shpenzimet e tjera që përfshihen në llogaritjen e NEI mbeten të pandryshuara (fikse) deri në fund të kontratës së kredisë.
Vlera e kredisë dhe monedha në të cilën ofrohet	Shuma minimale e kredisë: 500,000 Leke/5000 Euro Shuma maksimale e kredisë – 50,000,000 Lekë/ 500,000 EUR Monedha e kredisë: Lekë/Euro
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë hipotekore	Deri në 25 vjet
Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat	☐ Kredia është në monedhë të ndryshme nga të ardhurat e Klientit; ☐ Kredia është në të njëjtën monedhë me të ardhurat e Klientit;
Vlera e këstit të kredisë, e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, mund të ndryshojë.	Banka do të njoftojë klientin në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë do të rritet me 20% se kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën klienti gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. Klientit I jepet mundësia e konvertimit të kredisë në monedhën që gjeneron të ardhura. Kërkesa për konvertim do të jetë subjekt vlerësimi nga ana e Bankës në përputhje me dokumentacionin financiar që Kredimarrësi do të depozitojë në momentin e paraqitjes së kërkesës me shkrim dhe, nëse plotësohen kushtet e kreditimit, konvertimi do të kryhet me kursin zyrtar të Bankës në ditën që kryhet konvertimi.
Çelja dhe Lëvrimi i Kredisë	- Si kusht për levrimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një ose më shumë llogari rrjedhëse pranë Bankës Kombëtare Tregtare, e quajtur "llogaria e kredisë", në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të bëhet ripagimi i kredisë. - Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga menyrat: me anë të tërheqjes në të holla, me anë të tërheqjes me mjete elektronike, me anë të një çeku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën, me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve. - Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës. - Disbursimi i fondeve për blerje shtëpie/dyqani do të kryhet në llogarinë e klientit dhe më pas do të transferohet në llogarinë për tjetërsim pasurie të noterit ose në llogarinë e palës shitëse - Disbursimi i fondeve për ndërtim shtëpie/ dyqani do të kryhet në llogarinë e klientit. Shuma e kredisë në këtë rast do të disbursohet me pjesë minimumi 2 pjesë e cila varet nga shuma e kredisë s aplikuar.
Numri dhe frekuenca e pagesave	Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta. Numri i kësteve varion sipas afatit të maturimit.
Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kredisë hipotekore	Kësti mujor = Shuma e kryegjësë + shumën e interesit
Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)	<i>Frekuenca e rishikimit të normës baze të interesit në këtë rast Bono Thesari është çdo 12 muaj, pra në çdo rast rishikimi i normës së interesit për çdo klient do të bëhet në këstin e 12 të vitit pasardhës deri në fundin e afatit të maturimit të kredisë.</i>

Nr. References: **RBG.1-F-002**

Data Rishikimit: **03/10/2025**

Termat e kredise dhe tabela per llogaritjen e NEI			
Shuma e kredise	6,000,000	Leke	
Afati i kredise (Nr. i kesteve)	300	Muaj	
Mosha e Aplikantit	27	Vjec	
Gjinia	Femer		
Tipi i klientit	Pagamarres ne BKT		
Norma e Interesit (=)		Bono Thesari 1 Vjecare	Plus (+) (Marzhi)
Viti i pare	2.50%		2.5%
Viti ne vijim	4.00%	2.50%	1.5%
Komisioni i Disbursimit	1.0%		60,000.00
Tarifa e Primit te Sigurimit te Jetes	~ 0.07%-3% e shumës së kredisë		90,000.00
Tarifa e Primit te Sigurimit te Prones	~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë		9,000.00
Te tjera (nese ka)			
Kesti Mujor norma fikse			26,917.00
Kesti Mujor norma variabel			31,670.21
Norma Efektive e Interesit (NEI)			2.62%
* 8,075,101 Leke			

*Ne tarifat e llogaritura ne shembullim e mesiperm jane marre vlerat mesatare perkatesisht 1.5% per sigurimin e jetes dhe 0.5% per sigurimin e prones.

**Shuma e totalit të kryegjësë dhe interesat për tu paguar është llogaritur me normën e mësipërme të interesit. Kjo shumë totale mund të ndryshojë në varësi të ndryshimeve të Bonos së Thesarit apo Euriborit dhe minimumit të interesit të aplikuar sipas produktit të zgjedhur.

Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)					
Monedha	Shuma e Kredise	Norma e Interesit (ne %)	Afati i kredise ne vite	Afati i kredise ne muaj	Kesti Mujor i Kredise
Leke	6,000,000	2.50%	25	300	26,917
Muaji	Balanca Fillestare	Shuma e interesit	Ripagimi i principalit	Kesti Mujor i Kredise	Balanca Perfundimtare
1	6,000,000	12,500.00	14,417.00	26,917	5,985,583
2	5,985,583	12,469.96	14,447.04	26,917	5,971,136
3	5,971,136	12,439.87	14,477.14	26,917	5,956,659
4	5,956,659	12,409.71	14,507.30	26,917	5,942,152
5	5,942,152	12,379.48	14,537.52	26,917	5,927,614
6	5,927,614	12,349.20	14,567.81	26,917	5,913,046
7	5,913,046	12,318.85	14,598.16	26,917	5,898,448
8	5,898,448	12,288.43	14,628.57	26,917	5,883,819
9	5,883,819	12,257.96	14,659.05	26,917	5,869,160
10	5,869,160	12,227.42	14,689.59	26,917	5,854,471
11	5,854,471	12,196.81	14,720.19	26,917	5,839,751
12	5,839,751	12,166.15	14,750.86	26,917	5,825,000

Nr. References: RBG.1-F-002

Data Rishikimit: 03/10/2025

Garanci/Siguri të nevojshme	Banka si garanci do të pranojë hipotekën mbi një pasuri të llojit, Apartament, Njësi (dyqan), Truall, Truall dhe Ndërtesë etj <u>Shembull Nr. 1</u> Klienti Y ka aplikuar për kredi për blerje shtëpie dhe është blerës për herë të parë në vlerën 10,000,000 Lekë. Në këtë rast, duke qënë se klienti është blerës për herë të parë shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 85% të Vlerës së Hapur të Tregut të Kolateralit të ofruar. <i>Formula:</i> $Vlera\ e\ Hapur\ e\ Tregut\ të\ Kolateralit\ të\ Ofruar = (Shuma\ e\ Kredisë/85\%) = 8,500,000\ Lekë$ <u>Shembull Nr. 2</u> Klienti X ka aplikuar për kredi për blerje shtëpie dhe është blerës për herë të dytë. Vlera e Hapur e Tregut të kolateralit të ofruar (OMV) është 10,000,000 Lekë përcaktuar nga vlerësuesi i jashtëm. Në këtë rast, duke qënë se blerës për herë të dytë shuma e kredisë që mund ti akordohet klientit është deri në 80% të Vlerës së Hapur të Tregut të Kolateralit të ofruar. <i>Formula:</i> $Shuma\ e\ kredisë = (Vlera\ e\ Hapur\ e\ Tregut\ të\ Kolateralit\ të\ Ofruar \times 0.8) = 8,000,000\ Lekë$						
Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla	Shpenzime për raportin e vlerësimit të pasurisë (varion nga ~ ALL 7,500 – ALL 30,000 me TVSH në bazë të llojit të pasurisë objekt vlerësimi). Kosto e përmendur më lartë klasifikohet si kosto para aprovimit dhe mbulohet nga aplikanti, pavarësisht vendimit përfundimtar. Kjo kosto është e pashmangshme nga aplikanti. Ky shërbim nuk ofrohet nga banka por nga ekspertë të autorizuar.						
Kosto shtesë të tjera	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lloji i shpenzimit</th><th>Vlera</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)</td><td> Për kontratën e kredisë ~ 3,000 Lekë Për kontratën e hipotekës në varësi të shumës së kredisë, si më poshtë: Për shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë Për shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë Për shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë Për shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë Për shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë Për shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë Për shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë </td></tr> <tr> <td>Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës</td><td>~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)</td></tr> </tbody> </table>	Lloji i shpenzimit	Vlera	Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)	Për kontratën e kredisë ~ 3,000 Lekë Për kontratën e hipotekës në varësi të shumës së kredisë, si më poshtë: Për shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë Për shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë Për shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë Për shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë Për shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë Për shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë Për shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë	Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës	~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)
Lloji i shpenzimit	Vlera						
Shpenzime noteriale dhe ligjore, si (noterizim kontratash)	Për kontratën e kredisë ~ 3,000 Lekë Për kontratën e hipotekës në varësi të shumës së kredisë, si më poshtë: Për shuma kredie nga 1-500,000 Lekë ~2,000 Lekë Për shuma kredie nga 500,000- 1,500,000 Lekë ~ 3,000 Lekë Për shuma kredie nga 1,500,000 – 5,000,000 Lekë ~4,000 Lekë Për shuma kredie nga 5,000,000 – 15,000,000 Lekë ~6,000 Lekë Për shuma kredie nga 15,000,000 – 50,000,000 Lekë ~8,000 Lekë Për shuma kredie nga 50,000,000 – 100,000,000 Lekë ~10,000 Lekë Për shuma kredie mbi 100,000,000 Lekë ~15,000Lekë						
Tarifa e primit të policës së sigurimit të jetës	~ 0.07 % - 3 % e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha, gjinia e aplikantit, pyetësori shëndetësor apo gjëndja shëndetësore)						

Nr. References: RBG.1-F-002

Data Rishikimit: 03/10/2025

	Shpenzimet e hipotekës Tarifa e primit të të policës së sigurimit të kolateralit Komision disbursimi	Për shuma kredie nga 1,000,001 Lekë deri në 10,000,000 Lekë ~17,000 Lekë Për shuma kredie mbi 10,000,000 Lekë ~30,000 Lekë ~ 0.06%-0.25% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës, vendndodhja e saj, vlerësimi i riskut të ngjarjes, etj.) 1% e shumës së kredisë 0% per blerje kredie nga banka te tjera
	Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisioni i angazhimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të pronës dhe jetës përsëriten çdo vit.	
Penalitetet per pagesat ne vonese	- Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjënë), Banka përvec normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 18(tetëmbëdhjetë)% në vit ne monedhen LEK dhe Euro, i llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.	
Penalitete të tjera	- Në rast se Banka zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e kredisë dhe interesave të akumuluar, ose në rast se e gjykon të arsyeshme në vend të aplikimit të veprimit të sipër përmendur, mund të aplikojë 1% penalitet mbi shumën fillestare të kredisë. - Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penalitet prej 18(tetëmbëdhjetë)% në vit ne monedhen LEK dhe Euro mbi shumën e papaguar të komisionit dhe interesit.	
Penaliteti per shlyerje para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme)	- 2% të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit - 1 % të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë nuk kalon 1 vit	
Njoftimi zyrtar midis palëve	Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim dhe me pëlqimin e dy paleve të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomandë) në adresën e përcaktuar në Kontratën e Kredisë ose kur është e mundshme me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD) . Kredimarrësi/Dorëzanësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në këto adresa do të konsiderohen si të marra nga ai. Klienti mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalendarike. Kredimarrësi/ Dorëzanësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këto ndryshime. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.	
E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e Kredisë brenda një periudhe kalendarike 7 ditore. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për t'u tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe gjithë detyrimet për interesa dhe /ose	

Nr. References: RBG.1-F-002

Data Rishikimit: 03/10/2025

	penalite, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe bashkëkredimarrësi apo hipotekuesi apo garancidhënësi që ka dhënë garanci për detyrimet e kredimarrësit sipas kësaj kontrate, gjithashtu tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.
Mundësia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	- Në rastin kur kolaterali i ofruar është i njëjtë me objektin e kredisë, klienti nuk mund të kërkojë zëvendësimin e saj me një pasuri tjetër. - Në rastin kur kolaterali i ofruar është i ndryshëm nga objekti i kredisë kredimarrësi ka të drejtë të kërkojë zëvendësimin e sendit / pasurisë (kolateralit) të ofruar si garanci për kredinë aktive që ai ka në BKT me një kolateral tjetër dhe kundrejt pagesës së një komisioni si mëposhtë: a) Nëse kolaterali i ri i propozuar për tu zëvendësuar do të jetë i njëjtë me objektin e kredisë nuk do të aplikohet komisioni. b) Nëse kolaterali i ri i propozuar për tu zëvendësuar do të jetë i ndryshëm nga objekti i kredisë do të aplikohet komisioni 1% i vlerës së zbritur të Vlerës së Shitjes Imediate të kolateralit e cila llogaritet Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit ekzistues - Vlera e Shitjes Imediate e kolateralit të ri (në çdo rast nuk duhet të jetë më pak se 0.5% e shumës së mbetur të kredisë, minimumi 50 EUR) Në çdo rast kolaterali i ri i propozuar nga ana e klientit duhet të plotësojë kushtet e kredidhënies së Bankës të aplikueshme për këtë produkt kredie në momentin e shqyrtimit të kërkesës. Kolaterali që ofrohet për zëvendësim do të jetë subjekt vlerësimi nga Banka si në aspektin ligjor të origjinës së pronësisë, përputhshmërisë së gjendjes faktike të sendit me dokumentacionin e pronësisë si dhe e vlerës që ka në treg përcaktuar në raportin e vlerësimit që do të përgatitet nga ekspertë vlerësues të licensuar të miratuar nga Banka. Nëse prona e propozuar për zëvendësim nuk plotëson kushtet e kërkuara nga banka, banka ka të drejtë të refuzojë kërkesën e klientit për zëvendësim të kolateralit.
Skemat e brendshme të ankimit	Klientët kanë mundësi të depozitojnë një ankesë apo sugjerim përmes kanaleve të mëposhtëm: - Paraqitja e kërkesës me shkrim pranë çdo dege. - Vizitë pranë çdo dege. - Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center - Nëpërmjet adreses elektronike info@bkt.com.al - Nëpërmjet Aplikacionit BKT Smart - Nëpërmjet Postes Zyrtare - Nëpërmjet formes së dedikuar në faqen zyrtare të BKT-së - Nëpërmjet formularit të ankesave dhe sugjerimeve në Facebook
Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 (shtatë) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti.

_____, **14/11/2025**
(Qyteti, dd,mm,vvvv)

Klienti: Emër Mbiemër
(Firma)

Punonjësi i Degës: Emër Mbiemër
(Firma dhe Vula e Bankës)

Faqe Nr: 8/8