

DOKUMENTACIONI PER APLIKIM PER KREDI RREGULLIM SHTEPIE/DYQANI PER INDIVIDE

Dokumentat e Aplikimit per Rezidentet

Formulari i Aplikimit i plotesuar ne menyre te plote dhe korrekte

1. Dokument Identifikimi, si: Fotokopje pasaporte/Fotokopje te kartes se identitetit per aplikantin dhe dorezanesit.

2. Certifikate familjare

3. Dokumentacioni Financiar

● **Te ardhura nga Paga**

- Vertetim Page
- Nxjerrja e llogarise bankare e pages (minimum per 6 muajt e fundit)/Vertetim nga Instituri i Sigurimeve Shendetsore

● **Te ardhura nga Biznesi i vogel**

- Ekstrakt i QKB-se
- Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formulari i Deklarimit dhe Pageses se Tatimit mbi Fitimin dhe bashkangjitur me dokumentacion mbeshtetes)
- Vertetim nga Bashkia dhe Drejtoria Rajonale e Tatimeve mbi likuidimin e detyrimeve te biznesit

● **Te ardhura nga Personat Juridike**

- Ekstrakt i QKB-se
- Licensa e aktivitetit (license profesionale ne qofte se kerkohet per ushtrimin e aktivitetit)
- Vertetim nga Instituri i Sigurimeve Shendetsore/Listepagesat e kompanise, formularet e Deklarimit te Pagesave deri ne muajin e fundit (F.D.P)
- Vertetim nga Bashkia dhe Drejtoria Rajonale e Tatimeve mbi likuidimin e detyrimeve te biznesit
- Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve, Pasqyra e Flukseve te Parase dhe Pasqyra e Bilancit Kontabel (bashkangjitur me dokumentacion mbeshtetes)

● **Te ardhura nga qeraja**

- Kontrata e qirase (bashkangjitur dokumentacioni i pronesise)
- Nxjerrja e llogarise bankare

4. Dokumentat e prones se ofruar si kolateral (Pergatitet Raporti I Vleresimit.

Dokumentat e origjines se prones nuk do te kerkohen per pasurite Apartamente dhe Njesi. Per pasurite e llojeve te tjera dhe per shuma te konsiderueshme kredie dokumentat e origjines se prones do te kerkohen. Gjithsesi, nese Banka e shikon te nevojshme mund te kerkojë dokumentat e origjines se prones.)

- Certifikate Pronesie
- Kartela e Pasurise se Paluajtshme
- Harta treguese

5. Objekti i kredise

- Preventivi i Punimeve

(Dokumentacioni origjinal fotokopjohet nga Specialisti i Marketingut dhe konfirmohet me vule dhe me firmen e autorizuar ose dokumentacion elektronik i vlefshem i nenshkruar nga Institucionet Shteterore.)

Dokumentat e Aplikimit per Emigrantet

Formulari i Aplikimit i plotesuar ne menyre te plote dhe korrekte

1. Dokument Identifikimi, si: Fotokopje pasaporte/Fotokopje te kartes se identitetit per aplikantin dhe dorezanesit.

2. Certificate familjare

3. Leja e Punes

4. Leje Qendrimi e Perhershme dhe Afat-gjate

5. Kontrate qeraja/Dokumenta pronesie

6. Dokumentacioni Financiar

◆ **Te ardhura nga Paga**

- Pagesat Mujore te Pages (Busta Paga per Italine/ IKA per Greqine ose dokumentacion te ngjashem per vendet e tjera)
- Vertetim Page ose Kontrate Punesimi
- Deklarata e te Ardhurave Vjetore (CUD per Italine/ Formulari E1 per Greqine ose dokumentacion te ngjashem per vendet e tjera)
- Nxjerrja e llogarise bankare /Kopje e kartes se kreditit ose debitit

◆ **Te ardhura nga Biznesi i vogel**

- Dokumentacion per regjistrimin e aktivitetit
- Deklarata e te Ardhurave Vjetore per vitin aktual

◆ **Te ardhura nga qeraja**

- Kontrata e qirase (bashkangjitur dokumentacioni i pronesise)
- Nxjerrja e llogarise bankare

7. Dokumentat e prones se ofruar s i kolateral Pergatitet Raporti I Vleresimit.

Dokumentat e origjines së pronës nuk do të kërkohen për pasurite Apartamente dhe Njësi. Për pasurite e llojeve te tjera dhe per shuma te konsiderueshme kredie dokumentat e origjines së pronës do të kërkohen. Gjithsesi, nëse Banka e shikon te nevojshme mund të kërkojë dokumentat e origjines së pronës.)

- Certificate Pronesie
- Kartela e Pasurise se Paluajtshme
- Harta treguese

8. Objekti i kredise

- Preventivi i Punimeve

(Dokumentacioni origjinal fotokopjohet nga Specialisti i Marketingut dhe konfirmohet me vule dhe me firmen e autorizuar ose dokumentacion elektronik i vlefshem i nenshkruar nga Institucionet Shteterore.)