

LISTA E DOKUMENTAVE PER KREDI HIPOTEKORE

Formulari i Aplikimit i plotesuar ne menyre te plote dhe korrekte

1. Dokument Identifikimi, si: Fotokopje pasaporte/Fotokopje te kartes se identitetit per aplikantin dhe dorezanesit.

2. Certificate familjare

3. Dokumentacioni Financiar

Te ardhura nga Paga

- Vertetim Page
- Nxjerrja e llogarise bankare e pages (minimum per 6 muajt e fundit) ose Draft nga ISSH nese paga nuk kalon nepermjet bankes

Te ardhura nga Biznesi i vogel

- Formulari i Deklarimit dhe Pageses se te Ardhurave te Biznesit te Vogel
- Ekstrakt i QKR-se
- Mandat pagesat e taksave (mbi fitimin, taksat lokale, sigurimet shoqerore, etj)
- Pasqyra e rezultatit financiar (bashkangjitur me dokumentacion mbeshtetes)
- Listepagesa e punonjesve
- Detyrimet ne kohe reale nga Bashkia perkatese dhe Drejtoria e Tatimeve
- **Vertetim per xhiron e tre viteve te fundit**

Te ardhura nga Personat Juridike

- Ekstrakt i QKR-se
- Licensa e aktivitetit (license profesionale ne qofte se kerkohet per ushrimin e aktivitetit)
- Bilanci i Periudhes Ushtrimore te vitit te meparshem dhe deklarata e tatim fitimit, Formularet e Deklarimit te Pagesave deri ne muajin e fundit (F.D.P), mandat pagesat per likujdimin e taksave (tatim fitimi, taksat vendore dhe te tjera), listepagesat (deklarata e sig. shoqerore dhe shendetsore).
- Kredia dhe Plani i Pageseve, Pasqyra e Flukseve te Parase dhe Pasqyra e Bilancit Kontabel (edhe dokumentat ne te cilat jane bazuar per ndertimin e tyre).

Te ardhura nga qeraja

- Kontrata e qirase (bashkangjitur dokumentacioni i pronesise)
- Nxjerrja e llogarise bankare

Te ardhura nga emigracioni

- Leje qendrimi
- Leje pune
- Vertetim Page (mujore) (Busta Paga per Itali/IKA per Greqi etj)
- Deklarata e te Ardhurave Vjetore
- (CUD per Itali/ Formulari E1 per Greqi etj)
- Nxjerrje te llogarise bankare
- Kontrate qeraje

4. Dokumentat e pronës së ofruar si kolateral. Përgatitet Raporti i Vlerësimit. Kur pasuria e ofruar si kolateral është Apartament ose Njësi që ka regjistrim përfundimtar, të cilat mbulojnë kreditë individuale me kolateral me limit shume kredie 15,000,000 Lekë dhe 120,000 Euro dokumentat e origjinës së pronës nuk do të kërkohen [*Shënim: Do të pranohen vetëm certifikata pronësie të cilat janë të printuara nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ASHK), jo të shkruara me shkrim dore*].

Pronat Truall dhe Ndertesë përjashtohen. Gjithsesi, nëse është e nevojshme Grupi i Menaxhimit te Riskut mund të kërkojë dokumentat e origjines së pronës.

Certifikata e Pronesise

- Certificate Pronesie
- Harta treguese
- Kartela e Pasurise se Paluajtshme e rifreskuar per tre muajt e fundit

Vertetim Pronesie

- Certificate
- Harta treguese

5. Objekti i kredise

Prona e re ne ndertim

- Kontrata e sipermarrjes (e noterizuar)
- Leja e Ndertimit (bashkangjitur kontrates)
- Mandat pagesa e kaparit ose nxjerrja e llogarise bankare qe verifikon transakcionin

Prona ekzistuese

- Kontrate shitblerje me Kusht
- Certificate Pronesie

Ndertimi dhe rikonstruksioni i nje shtepie

- Certificate Pronesie
- Leja e Ndertimit
- Preventivi

Shenim: Leja e qendrimt dhe leja e punes ne shumicen e rasteve ka afat maturimi. Dega do te jete pergjegjese per ti kerkuar klientit rinovimin e lejeve.