

Lista e Dokumentave per Kredi Hipotekore

Formulari i Aplikimit i plotesuar ne menyre te plote dhe korrekte

1. Dokument Identifikimi, si: Fotokopje pasaporte/Fotokopje te kartes se identitetit per aplikantin dhe dorezanesit.

2. Certificate familjare

3. Dokumentacioni Financiar

➤ **Te ardhura nga Paga**

- Vertetim Page
- Nxjerrja e llogarise bankare e pages (minimum per vitin e fundit) ose Draft nga ISSH nese paga nuk kalon nepermjet bankes

➤ **Te ardhura nga Biznesi i vogel**

- Formulari i Deklarimit dhe Pageses se te Ardhurave te Biznesit te Vogel
- Ekstrakt i QKR-se
- Mandat pagesat e taksave (mbi fitimin, taksat lokale, sigurimet shoqerore, etj)
- Pasqyra e rezultatit financiar (bashkangjitur me dokumentacion mbeshtetes)
- Listepagesa e punonjesve
- Detyrimet ne kohe reale nga Bashkia perkatese dhe Drejtoria e Tatimeve

➤ **Te ardhura nga Personat Juridike**

- Ekstrakt i QKR-se
- Licensa e aktivitetit (license profesionale ne qofte se kerkohet per ushtrimin e aktivitetit)
- Bilanci i Periudhes Ushtrimore te vitit te meparshem dhe deklarata e tatim fitimit, Formularet e Deklarimit te Pagesave deri ne muajin e fundit (F.D.P), mandat pagesat per likujdimin e taksave (tatim fitimi, taksat vendore dhe te tjera), listepagesat (deklarata e sig. shoqerore dhe shendetsore).
- Kredia dhe Plani i Pageseve, Pasqyra e Flukseve te Parase dhe Pasqyra e Bilancit Kontabel (edhe dokumentat ne te cilat jane bazuar per ndertimin e tyre).

➤ **Te ardhura nga qeraja**

- Kontrata e qirase (bashkangjitur dokumentacioni i pronesise)
- Nxjerrja e llogarise bankare

➤ **Te ardhura nga emigracioni**

- Leje qendrimi
- Leje pune
- Vertetim Page (mujore) (Busta Paga per Itali/IKA per Greqi etj)
- Deklarata e te Ardhurave Vjetore
- (CUD per Itali/ Formulari E1 per Greqi etj)
- Nxjerrje te llogarise bankare
- Kontrate qeraje

4. Dokumentat e pronës së ofruar si kolateral. Përgatitet Raporti i Vlerësimit. Kur pasuria e ofruar si kolateral është Apartament ose Njësi që ka regjistrim përfundimtar, të cilat mbulojnë kreditë individuale me kolateral me limit shume kredie 15,000,000 Lekë dhe 120,000 Euro dokumentat e origjinës së pronës nuk do të kërkohen [*Shënim: Do të pranohen vetëm çertifikata pronësie të cilat janë të printuara nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ASHK), jo të shkruara me shkrim dore*]. Pronat Truall dhe Ndertesë përjashtohen. Gjithsesi, nëse është e nevojshme Grupi i Menaxhimit te Riskut mund të kërkojë dokumentat e origjines së pronës.

➤ **Certifikata e Pronesise**

- Certificate Pronesie
- Harta treguese
- Kartela e Pasurise se Paluajtshme e rifreskuar per tre muajt e fundit

➤ **Vertetim Pronesie**

- Certificate
- Harta treguese

5. Objekti i kredise

- **Prona e re ne ndertim**
 - Kontrata e siper marrjes (e noterizuar)
 - Leja e Ndertimit (bashkangjitur kontrates)
 - Mandat pagesa e kaparit ose nxjerrja e llogarise bankare qe verifikon transaksionin
- **Prona ekzistuese**
 - Kontrate shitblerje me Kusht
 - Certificate Pronesie
- **Ndertimi dhe rikonstruksioni i nje shtepie**
 - Certificate Pronesie
 - Leja e Ndertimit
 - Preventivi

Shenim: Leja e qendrimit dhe leja e punes ne shumicen e rasteve ka afat maturimi. Dega do te jete pergjegjese per ti kerkuar klientit rinovimin e lejeve.