

Dokumentacioni për Kredi për Blerje Shtëpie/Dyqani dhe Ndërtim Shtëpie/Dyqani

Formulari i Aplikimit i plotësuar në menyrë të plotë dhe korrekte

1. Dokument Identifikimi, si: Fotokopje pasaporte/Fotokopje të kartës së identitetit për aplikantin dhe dorezanësit.

2. Certifikatë familjare

3. Dokumentacioni Financiar

● **Të ardhura nga Paga**

- Vërtetim Page
- Nxjerrja e llogarisë bankare e pagës (minimumi për 6 muajt e fundit)/Vërtetim nga Instituri i Sigurimeve Shëndetsore

● **Të ardhura nga Biznesi i vogel**

- Ekstrakt i QKB-së
- Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve (Formulari i Deklarimit dhe Pagesës së Tatimit mbi Fitimin dhe bashkangjitur me dokumentacion mbështetës)
- Vërtetim nga Bashkia dhe Drejtoria Rajonale e Tatimeve mbi likuidimin e detyrimeve të biznesit

● **Të ardhura nga Personat Juridike**

- Ekstrakt i QKB-së
- Licenca e aktivitetit (licensë profesionale në qoftë se kërkohet për ushtrimin e aktivitetit)
- Vërtetim nga Instituri i Sigurimeve Shëndetsore/Listëpagesat e kompanisë, formularët e Deklarimit të Pagesave deri në muajin e fundit (F.D.P)
- Vërtetim nga Bashkia dhe Drejtoria Rajonale e Tatimeve mbi likuidimin e detyrimeve të biznesit
- Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve, Pasqyra e Flukseve të Parase dhe Pasqyra e Bilancit Kontabel (bashkangjitur me dokumentacion mbështetës)

● **Të ardhura nga qeraja**

- Kontrata e qirase (bashkangjitur dokumentacioni i pronësisë)
- Nxjerrja e llogarisë bankare

4. Dokumentat e pronës së ofruar si kolateral (Përgatitet Raporti i Vlerësimit.

Dokumentat e origjinës së pronës nuk do të kërkohen për pasuritë Apartamente dhe Njësi. Për pasuritë e llojeve të tjera dhe për shumën të konsiderueshme kredie dokumentat e origjinës së pronës do të kërkohen. Gjithsesi, nëse Banka e shikon të nevojshme mund të kërkojë dokumentat e origjinës së pronës.)

- Certifikatë Pronësie
- Kartela e Pasurisë së Paluajtshme
- Harta treguese

5. Objekti i kredisë

● **Prona e re në ndërtim**

- Kontrata e sipermarrjes
- Leja e Ndërtimit (bashkangjitur kontratës)
- Mandat pagesa e kaparit ose nxjerrja e llogarisë bankare që verifikon transaksionin

● **Prone ekzistuese**

- Kontratë shitblerje me Kusht
- Mandat pagesa e kaparit ose nxjerrja e llogarisë bankare që verifikon transaksionin

● **Ndërtimi dhe rikonstruksioni i një shtëpie**

- Certifikatë Pronësie
- Leja e Ndërtimit
- Preventivi