

Dokumentacioni për Kredi për Shtëpi/Dyqan/Ndërtim Shtëpie

1. Dokument Identifikimi, si: Fotokopje pasaporte/Fotokopje të kartës së identitetit për aplikantin dhe dorëzanësit.

2. Çertifikatë familjare

3. Dokumentacioni Financiar

Të ardhura nga Paga

- Vërtetim Page
- Nxjerrja e llogarisë bankare e pagës (minimum për 6 muajt e fundit)

Të ardhura nga Biznesi i vogël

- Formulari i Deklarimit dhe Pagesës së të Ardhurave të Biznesit të Vogël
- Ekstrakt i QKR-së
- Mandat pagesat e taksave (mbi fitimin, taksat lokale, sigurimet shoqërore, etj)
- Pasqyra e rezultatit financiar (bashkangjitur me dokumentacion mbështetës)

Të ardhura nga Personat Juridike

- Ekstrakt i QKR-së
- Liçensa e aktivitetit (licensë profesionale në qoftë se kërkohet për ushtrimin e aktivitetit)
- Bilanci i Periudhës Ushtrimore të vitit të mëparshëm dhe deklarata e tatim fitimit,
- Formularët e Deklarimit të Pagesave deri në muajin e fundit (F.D.P), mandat pagesat për likuidimin e taksave (tatim fitimi, taksat vendore dhe të tjera), listëpagesat (deklarata e sig. shoqërore dhe shëndetësore).
- Kredia dhe Plani i Pageseve, Pasqyra e Flukseve të Parasë dhe
- Pasqyra e Bilancit Kontabël (edhe dokumentat në të cilat janë bazuar për ndërtimin e tyre).

Të ardhura nga qeraja

- Kontrata e qirasë (bashkangjitur dokumentacioni i pronësisë)
- Nxjerrja e llogarisë bankare

4. Dokumentat e pronës së ofruar si kolateral (Përgatitet Raporti i Vlerësimit, në të gjitha rastet kërkohet origjina e fitimit të pronësisë)

- Çertifikata e Pronësisë
- Çertifikate Pronësie
- Harta treguese
- Kartela e Pasurisë së Paluajtshme
- Vërtetim Pronësie
- Çertifikata
- Harta treguese

5. Objekti i kredisë

Prona e re në ndërtim

- Kontrata e sipërmarrjes (e noterizuar)
- Leja e Ndërtimit (bashkangjitur kontratës)
- Mandat pagesa e kaparit ose Nxjerrja e llogarisë bankare që verifikon transaksionin

Pronë ekzistuese

- Kontratë shitblerje me Kusht
- Çertifikatë Pronësie

Ndërtimi dhe rikonstruksioni i një shtëpie

- Çertifikatë Pronësie
- Leja e Ndërtimit
- Preventivi

6. Vërtetim nga Prokuroria dhe Gjykata (Për aplikantin dhe bashkëkredimarrësin, ku specifikohet që aplikanti nuk është në ndjekje penale dhe në proces gjyqësor pranë këtyre autoriteteve.)