



BANKA KOMBETARE TREGTARE

KREDI PERSONALE PËR PENSIONISTË FLETË E STANDARTIZUAR E INFORMACIONIT PARAKONTRAKTOR

Zërat	Përshkrimi
Teksti prezantues	Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat janë dhënë në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka do të bëjë sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithatë, këto shifra mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk përbën detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.
1. Banka	BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT) SH.A Adresa: Rruga e Vilave, Lundër 1, 1045, Tiranë, Shqipëri Adresa e web-it: www.bkt.com.al Email: info@bkt.com.al Numri i telefonit: 042 266 288
2. Emri i Produktit	Kredi Personale për Pensionistë
3. Lloji i Kredisë	Kredi Konsumatore e siguruar me dorëzani
4. Qëllimi i produktit	Nëpërmjet Kredisë personale për Pensionistë synohet të përmbushen nevojat personale imediate të Pensionistëve që tërheqin pensionin mujor nëpërmjet BKT, pa qenë i nevojshëm ofrimi i një kolaterali.
5. Përshkrimi i produktit	Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikur në pikën 4 dhe si garanci banka do të kërkojë 2 dorezanës ku nëse klienti është i martuar njëri prej tyre do të jetë bashkeshort i/ia. Nëse nuk është i martuar, do të kërkojë vetëm një dorëzani. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) sipas aneksit të shlyerjes dhe jo si shlyrje e njëhershme në fund të afatit të maturimit. Aplikantit nuk i kërkojë pjesmarrje paraprake në qëllimin e kredisë.
6. Norma e interesit (tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar)	Monedha – Lek 1. Deri në 54 vjeç: - 16 % 2. Mbi 54 deri në 64 vjeç: - 18% 3. Mbi 64 deri në 75 vjeç: - 25% Grup moshat e dhëna më sipër paraqesin moshën e aplikantit në maturimin e kredisë. Norma e ofruar e interesit është fikse për periudhën e kërkuar nga klienti. Aplikanti do të informohet nëpërmjet telefonit, postës elektronike ose me postë për çdo ndryshim në kushtet dhe termat e kontratës së kredisë.
7. Norma efektive e interesit	Norma efektive e interesit (NEI) shpreh totalin e kostos së kredisë duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i kostos së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në kontratë, kostot e pagueshme nga kredimarrësi lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, tarifën noteriale, tarifën e Zyrave Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, tarifën e Regjistrimit të Barrëve Siguruese, të përcaktuara sipas akteve përkatëse) dhe çdo shpenzim në përgjithësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracionin dhe/ose garancitë që nuk janë të detyrueshme, shpenzime për komisione të aplikuara për fondet e papërdorura dhe shpenzime komisionesh për ndryshim të kushteve kontraktore. NEI do të llogaritet me

	<p>supozimin që :</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrata kredisë është e vlefshme për periudhen e rënë dakord, dhe - palët plotësojnë detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe datës së rënë dakord në kontratën e kredisë, dhe - përqindjet e interesit dhe shpenzimet e tjera që përfshihen në llogaritjen e NEI mbeten të pandryshuara deri në fund të kontratës së kredisë. <p>Klienti do të informohet për vlerën e përafërt të NEI në momentin e aplikimit dhe gjithashtu për vlerën ekzakte në disbursimin e fondeve (me Aneksin e Planit të Pagesës).</p> <p>Pas disbursimit të kredisë aplikanti do të pajiset me aneksin e planit të pagesës në të cilën është shprehur në % Norma Efektive e Interesit (NEI) e cila i referohet vlerës së normës bazë (Bono Thesari 1 vjeçare) sipas kushteve të tregut në momentin në të cilin realizohet disbursimi i kredisë.</p>
8. Vlera e kredisë dhe monedha e ofruar	Shuma maksimale e kredisë – 250,000 Lek ose deri në 10-fishin e pensionit mujor të aplikantit.
9. Kohëzgjatja e kontratës së kredisë për Kredinë Personale për Pensionistë	Afati maksimal – 5 vjet (ose 60 muaj) me kushtin që në maturimin e kredisë, aplikanti të mos jetë më shumë se 75 vjeç.
10. Çelja dhe Lëvrimi i Kredisë	<ul style="list-style-type: none"> - Si kusht për lëvrimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një ose më shumë llogari rrjedhëse pranë Bankës Kombetare Tregtare, e quajtur “llogaria e kredisë”, në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet së cilës do të bëhet ripagimi i kredisë. - Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat: me anë të tërheqjes në të holla, me anë të tërheqjes me mjete elektronike, me anë të një çeku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën, me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve. - Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se Kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e Kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.
11. Numri dhe frekuenca e pagesave	Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste mujore të barabarta. Numri total i kësteve varet nga afati i maturimit.
12. Vlera e çdo kësti për shlyerjen e kredisë personale për pensionistë	Kësti = Shuma e kryegjës + shumën e interesit

	Termt e kredisë dhe tabela për llogaritjen e NEI																																																																																			
	<table border="1"> <tr> <td>Shuma e kredisë</td> <td>300,000</td> <td>Lek</td> </tr> <tr> <td>Afati i kredisë</td> <td>13</td> <td>Muaj</td> </tr> <tr> <td>Mosha e Klientit në fillim</td> <td>70</td> <td>Vjeç</td> </tr> <tr> <td>Mosha e Klientit në fund</td> <td>71.1</td> <td>Vjeç</td> </tr> <tr> <td>Komisioni i Disbursimit</td> <td>1.5</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>Norma e Interesit</td> <td>25.00</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>Kësti</td> <td>26,580.92</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>Vlera Totale për të paguar në fund të periudhës (Kryegjë+Interes)</td> <td>345,552.02</td> <td>Lek</td> </tr> <tr> <td>Norma Efektive e Interesit (NEI)</td> <td>27.77</td> <td>%</td> </tr> </table>	Shuma e kredisë	300,000	Lek	Afati i kredisë	13	Muaj	Mosha e Klientit në fillim	70	Vjeç	Mosha e Klientit në fund	71.1	Vjeç	Komisioni i Disbursimit	1.5	%	Norma e Interesit	25.00	%	Kësti	26,580.92	%	Vlera Totale për të paguar në fund të periudhës (Kryegjë+Interes)	345,552.02	Lek	Norma Efektive e Interesit (NEI)	27.77	%																																																								
Shuma e kredisë	300,000	Lek																																																																																		
Afati i kredisë	13	Muaj																																																																																		
Mosha e Klientit në fillim	70	Vjeç																																																																																		
Mosha e Klientit në fund	71.1	Vjeç																																																																																		
Komisioni i Disbursimit	1.5	%																																																																																		
Norma e Interesit	25.00	%																																																																																		
Kësti	26,580.92	%																																																																																		
Vlera Totale për të paguar në fund të periudhës (Kryegjë+Interes)	345,552.02	Lek																																																																																		
Norma Efektive e Interesit (NEI)	27.77	%																																																																																		
13. Tabela ilustrative e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)	Tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve)																																																																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Muaji</th> <th>Balanca Fillestare</th> <th>Shuma e interesit</th> <th>Ripagimi i kryegjëse</th> <th>Kësti Mujor i Kredisë</th> <th>Balanca Përfundimtare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>300,000.00</td><td>6,250.00</td><td>20,330.92</td><td>26,580.92</td><td>279,669.08</td></tr> <tr><td>2</td><td>279,669.08</td><td>5,826.44</td><td>20,754.49</td><td>26,580.92</td><td>258,914.59</td></tr> <tr><td>3</td><td>258,914.59</td><td>5,394.05</td><td>21,186.87</td><td>26,580.92</td><td>237,727.72</td></tr> <tr><td>4</td><td>237,727.72</td><td>4,952.66</td><td>21,628.26</td><td>26,580.92</td><td>216,099.46</td></tr> <tr><td>5</td><td>216,099.46</td><td>4,502.07</td><td>22,078.85</td><td>26,580.92</td><td>194,020.60</td></tr> <tr><td>6</td><td>194,020.60</td><td>4,042.10</td><td>22,538.83</td><td>26,580.92</td><td>171,481.77</td></tr> <tr><td>7</td><td>171,481.77</td><td>3,572.54</td><td>23,008.39</td><td>26,580.92</td><td>148,473.39</td></tr> <tr><td>8</td><td>148,473.39</td><td>3,093.20</td><td>23,487.73</td><td>26,580.92</td><td>124,985.66</td></tr> <tr><td>9</td><td>124,985.66</td><td>2,603.87</td><td>23,977.06</td><td>26,580.92</td><td>101,008.60</td></tr> <tr><td>10</td><td>101,008.60</td><td>2,104.35</td><td>24,476.58</td><td>26,580.92</td><td>76,532.02</td></tr> <tr><td>11</td><td>76,532.02</td><td>1,594.42</td><td>24,986.51</td><td>26,580.92</td><td>51,545.52</td></tr> <tr><td>12</td><td>51,545.52</td><td>1,073.86</td><td>25,507.06</td><td>26,580.92</td><td>26,038.46</td></tr> <tr><td>13</td><td>26,038.46</td><td>542.47</td><td>26,038.46</td><td>26,580.92</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	Muaji	Balanca Fillestare	Shuma e interesit	Ripagimi i kryegjëse	Kësti Mujor i Kredisë	Balanca Përfundimtare	1	300,000.00	6,250.00	20,330.92	26,580.92	279,669.08	2	279,669.08	5,826.44	20,754.49	26,580.92	258,914.59	3	258,914.59	5,394.05	21,186.87	26,580.92	237,727.72	4	237,727.72	4,952.66	21,628.26	26,580.92	216,099.46	5	216,099.46	4,502.07	22,078.85	26,580.92	194,020.60	6	194,020.60	4,042.10	22,538.83	26,580.92	171,481.77	7	171,481.77	3,572.54	23,008.39	26,580.92	148,473.39	8	148,473.39	3,093.20	23,487.73	26,580.92	124,985.66	9	124,985.66	2,603.87	23,977.06	26,580.92	101,008.60	10	101,008.60	2,104.35	24,476.58	26,580.92	76,532.02	11	76,532.02	1,594.42	24,986.51	26,580.92	51,545.52	12	51,545.52	1,073.86	25,507.06	26,580.92	26,038.46	13	26,038.46	542.47	26,038.46	26,580.92
Muaji	Balanca Fillestare	Shuma e interesit	Ripagimi i kryegjëse	Kësti Mujor i Kredisë	Balanca Përfundimtare																																																																															
1	300,000.00	6,250.00	20,330.92	26,580.92	279,669.08																																																																															
2	279,669.08	5,826.44	20,754.49	26,580.92	258,914.59																																																																															
3	258,914.59	5,394.05	21,186.87	26,580.92	237,727.72																																																																															
4	237,727.72	4,952.66	21,628.26	26,580.92	216,099.46																																																																															
5	216,099.46	4,502.07	22,078.85	26,580.92	194,020.60																																																																															
6	194,020.60	4,042.10	22,538.83	26,580.92	171,481.77																																																																															
7	171,481.77	3,572.54	23,008.39	26,580.92	148,473.39																																																																															
8	148,473.39	3,093.20	23,487.73	26,580.92	124,985.66																																																																															
9	124,985.66	2,603.87	23,977.06	26,580.92	101,008.60																																																																															
10	101,008.60	2,104.35	24,476.58	26,580.92	76,532.02																																																																															
11	76,532.02	1,594.42	24,986.51	26,580.92	51,545.52																																																																															
12	51,545.52	1,073.86	25,507.06	26,580.92	26,038.46																																																																															
13	26,038.46	542.47	26,038.46	26,580.92	-																																																																															
	Kjo është një tabele ilustruese dhe aneksi i shlyerjes i është referuar një norme interesi të fikse.																																																																																			
14. Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin kur aplikohen të tilla	Nuk ka.																																																																																			
15. Kosto shtesë të tjera	<p>- Shpenzime noteriale (~ 3,800 leke) - Komision angazhimi - 1.5 % e shumës së kredisë</p> <p>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangëshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisioni i angazhimit ekzekutohen vetëm një herë.</p> <input type="checkbox"/>																																																																																			
16. Shlyerja para afatit të maturimit (kur është e aplikueshme)	<p>Banka do të pranojë mbyllje të parakohshme të huasë, të pjesëshme (jo më pak se vlera e një kësti kredie) apo totale të principalit të kredisë, me kusht që kredimarrësi të paguajë të gjitha interesat e rradhës plus një interes 1(një) ditor, si dhe pagimin e një kostoje operative ekstra në masën 1(një) % mbi shumën e parapaguar të principalit të huasë nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit dhe 0.5% (zero pikë pesë) mbi shumën e parapaguar të principalit huasë nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është nën 1 vit, për rastet kur mbyllja e parakohshme bëhet gjatë periudhës kur interesi i kredisë është i pandryshueshëm.</p>																																																																																			

	Në rastet kur mbyllja e parakohshme e kredisë bëhet gjatë periudhës kur interesi i kredisë është i ndryshueshëm, Banka do të pranojë mbyllje të parakohshme të huasë, me kusht që kredimarrësi të paguajë të gjitha interesat e rradhës plus një interes 1 (një) ditor.
17. Njoftimi zyrtar midis paleve	<p>Të gjithë njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim të dorëzuara personalisht ose me postë të regjistruar (rekomande) në adresën e përcaktuar në Kontratën e Kredisë, ose kur është e mundur me një mjet të qëndrueshëm komunikimi (e-mail të përcaktuar në Kontratën e Kredisë, disketë, CD-ROM, DVD, Kuti Postare).</p> <p>Kredimarrësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruara do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalendarike.</p> <p>Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalendarike për këtë ndryshim. Për sa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.</p>
18. E drejta e tërheqjes nga kontrata e kredisë	Klienti ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e Kredisë brenda një periudhe kalendarike 14 ditore. Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për t'u tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe gjithë detyrimet për interesa dhe /ose penalitete, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe bashkëkredimarrësi ose dorëzanësi gjithashtu, tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.
19. Skemat e brendshme të ankimit	<ul style="list-style-type: none"> - Ankesë me shkrim pranë çdo dege - Vizitë pranë çdo dege - Nëpërmjet telefonit (+355 42 266 288) call center - Nëpërmjet adreses elektronike info@bkt.com.al
20. Penalitete të tjera	<ul style="list-style-type: none"> - Në rast se Banka zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtë që të kërkojë menjëherë rikthimin e kredisë dhe interesave të akumuluar, ose në rast se e gjykon të arsyeshme në vend të aplikimit të veprimit të sipërpërmendur, mund të aplikojë 1% penalitet mbi shumën fillestare të kredisë. - Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penalitet prej 4 (katër)% në Lek, në muaj mbi shumën e papaguar të komisionit dhe interesit. - Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjën), Banka përvec normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 4 (katër)% në Lek në muaj, i llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonësë në bazë të kushteve të kësaj kontrate <p>Përlllogaritja e penalitetit: Shuma në vonesë x normën e penalitet% x 12 muaj / 360 ditë x ditët në vonesë</p>
21. Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor	Periudha kohore e vlefshmërisë së informacionit parakontraktor është 7 (shtatë) ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti

____/____/____
(Qyteti, dd,mm,vvvv)

Klienti: Emër Mbiemër
(Firma)